

## **495 000 €** Appartement - Vendu

# appartement avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

3 2 114m² 6m² Chambres Salles de bains Plan Terrasse











#### 495 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

3 2 114m<sup>2</sup> 6m<sup>2</sup>
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

#### **DESCRIPTION**

# Appartement d'angle spacieux et lumineux de 114 m², avec 3 chambres et 2 salles de bain, à vendre dans le quartier de Sant Antoni.

L'appartement mesure 114 m² construits selon le plan et 90 m² utiles selon l'enregistrement et est distribué dans un grand salon avec cuisine semi-ouverte qui occupe 38 m², deux chambres doubles et une simple. L'une des chambres doubles est extérieure et dispose d'un balcon donnant sur la rue, tandis que l'autre offre une salle de bains privative et l'accès à une galerie intérieure. Au total, la maison dispose de deux salles de bain complètes.

D'autres détails que nous pouvons souligner du sol sont ses hauts plafonds de trois mètres et demi, deux balcons donnant sur la rue d'environ 6 m², le chauffage par radiateur, le parquet et divers éléments architecturaux typiques de la ville de Barcelone, tels que des moulures ou certains boiseries d'origine.

La maison est située dans un immeuble d'angle de 1900. La ferme est de style moderniste et est présentée en parfait état, avec de beaux détails architecturaux à la fois sur la façade et à l'intérieur. La ferme dispose d'un ascenseur.

Appartement idéal pour ceux qui souhaitent vivre au cœur du quartier de Sant Antoni



#### lucasfox.fr/go/bcn15511

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Près des transports publics, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



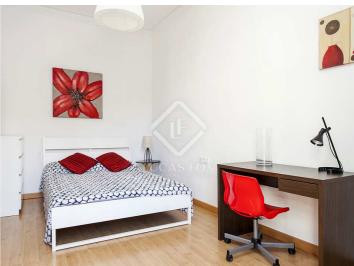
### 495 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

3 2 114m<sup>2</sup> 6m<sup>2</sup>
Chambres Salles de bains Plan Terrasse









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.