

€1,008,500 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 19m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**            **2**            **130m<sup>2</sup>**    **19m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,008,500 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 19m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **130m<sup>2</sup>** Construits      **19m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique maison familiale de 3 chambres avec accès à une terrasse dans un nouveau développement de construction avec d'excellents espaces extérieurs.

Ce développement exclusif vous propose cette maison de standing de 130 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain privé de plus d'1 hectare. Il est situé dans un emplacement privilégié à Esplugues, Barcelone, où les résidents peuvent apprécier le lever du soleil sur la mer et la ville dans le confort de leur nouvelle maison, à côté du parc naturel de Collserola.

Ce spacieux appartement de 3 chambres bénéficie d'un agencement très fonctionnel. En entrant, nous sommes accueillis par une salle qui divise la maison en une zone jour et une zone nuit. Sur la gauche, la zone jour est présentée, composée d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine semi-ouverte et une buanderie. Cette magnifique salle bénéficie d'un accès à une terrasse de 19 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du climat méditerranéen et d'un bon repas en compagnie de vos proches.

Sur le côté droit du hall, nous passons à la zone nuit, qui se compose de la chambre double principale, avec une salle de bain privée et un dressing, et de deux chambres simples qui partagent une salle de bain complète.

Les espaces extérieurs communs sont sûrs et privés et disposent de piscines, de bains de soleil, d'espaces verts et d'un court de paddle-tennis. La zone communautaire intérieure offre une belle piscine, une salle de sport et un club de réunion. De plus, le bâtiment dispose d'une technologie de construction intelligente, d'une sécurité 24h / 24 et d'un concierge pour un confort maximal. Le projet se compose de 5 blocs résidentiels.

Une opportunité unique d'acquérir une maison exclusive sur mesure située dans un nouveau développement de construction de luxe, avec d'excellentes zones communes, dans un emplacement prestigieux à Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn16064](https://lucasfox.fr/go/bcn16064)

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parking, Terrasse commune, Balcon, Chauffage, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,008,500 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 19m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne