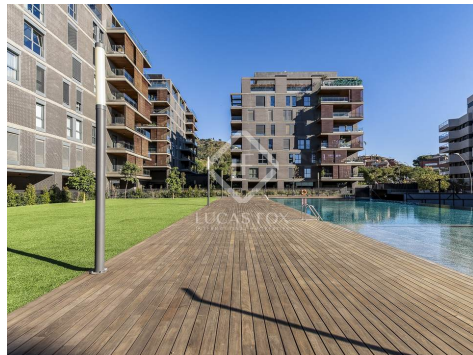


480 400 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



480 400 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**1**                      **2**                      **58m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement exclusif 1 chambre avec une terrasse spacieuse dans un nouveau développement de construction avec les normes les plus élevées et d'excellents espaces communautaires.

Ce développement exclusif vous propose cette maison de standing de 58 m<sup>2</sup>, idéale pour un couple ou un professionnel, implantée sur un terrain privé de plus d'1 hectare. Il est situé dans un emplacement privilégié à Esplugues, Barcelone, où les résidents peuvent apprécier le lever du soleil sur la mer et la ville dans le confort de leur nouvelle maison, à côté du parc naturel de Collserola.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall qui mène, à gauche, à une buanderie et à des toilettes de courtoisie. Si nous allons tout droit, le distributeur mène à la zone jour, composée d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. Cette magnifique chambre bénéficie d'un accès à une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du climat méditerranéen ou d'une soirée romantique.

Depuis le salon, on accède également à la chambre double parentale, avec salle de bain privative et dressing.

Les espaces extérieurs communs sont sûrs et privés et disposent de piscines, de bains de soleil, d'espaces verts et d'un court de paddle-tennis. La zone communautaire intérieure offre une belle piscine, une salle de sport et un club de réunion. De plus, le bâtiment dispose d'une technologie de construction intelligente, d'une sécurité 24h / 24 et d'un concierge pour un confort maximal. Le projet se compose de 5 blocs résidentiels.

Une opportunité unique d'acquérir une maison exclusive sur mesure située dans un nouveau développement de construction de luxe, avec d'excellentes zones communes, dans un emplacement prestigieux à Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn16074](https://lucasfox.fr/go/bcn16074)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

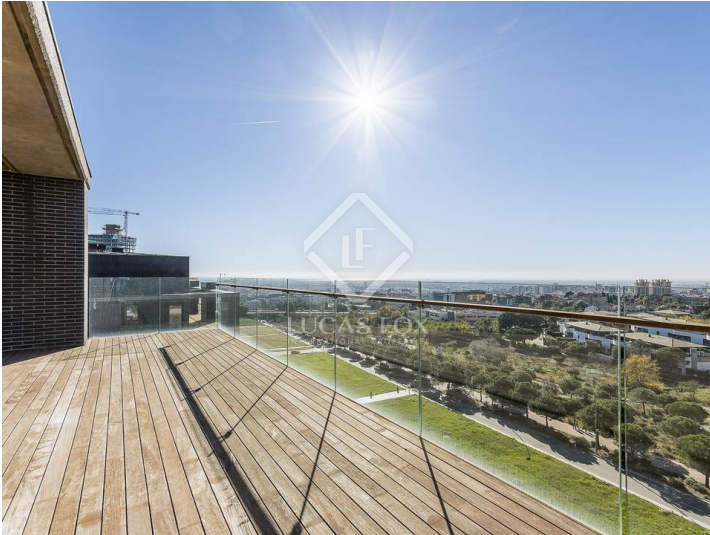
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

480 400 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne