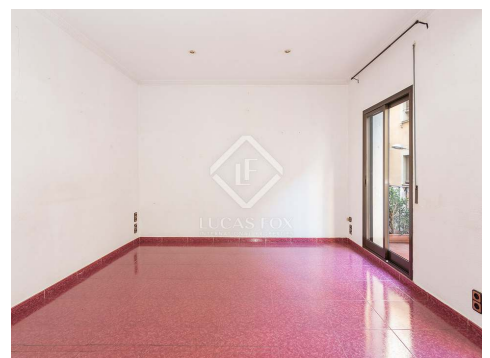
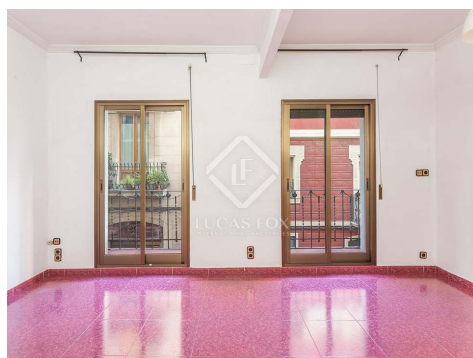
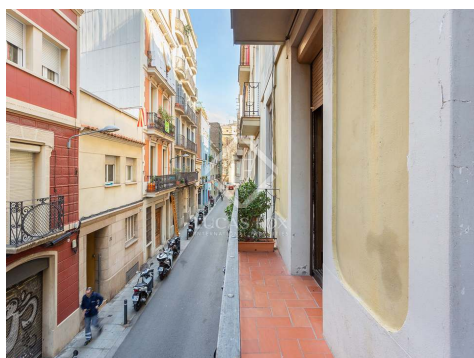


300 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**2**      **1**      **60m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

300 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**2**                      **1**                      **60m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

### **Fantastique appartement extérieur avec grand potentiel de rénovation et balcon dans un domaine royal en parfait état à Vila de Gràcia.**

Ce magnifique appartement extérieur est situé dans un domaine royal avec ascenseur au coeur de Vila de Gràcia, dans une rue semi-piétonne qui garantit votre tranquillité et votre vie privée. La maison nécessite une mise à jour et offre un grand potentiel car elle est carrée, ce qui vous permet de concevoir une excellente distribution pour tirer le meilleur parti de l'espace.

Actuellement, en entrant, nous sommes accueillis par un grand hall avec 4 portes. Sur le côté gauche, l'appartement dispose d'un spacieux salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, d'un accès à un balcon et d'un accès à la chambre principale, qui a également accès au balcon. Depuis le hall, nous trouvons une deuxième chambre. La porte d'à côté mène à une cuisine confortable et à droite, une salle de bain complète la maison.

Contactez-nous pour visiter cet appartement avec un grand potentiel de rénovation à Vila de Gràcia.



[lucasfox.fr/go/bcn16151](https://lucasfox.fr/go/bcn16151)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Près des transports publics, Exterior,  
Balcon, Animaux domestiques permis,  
À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

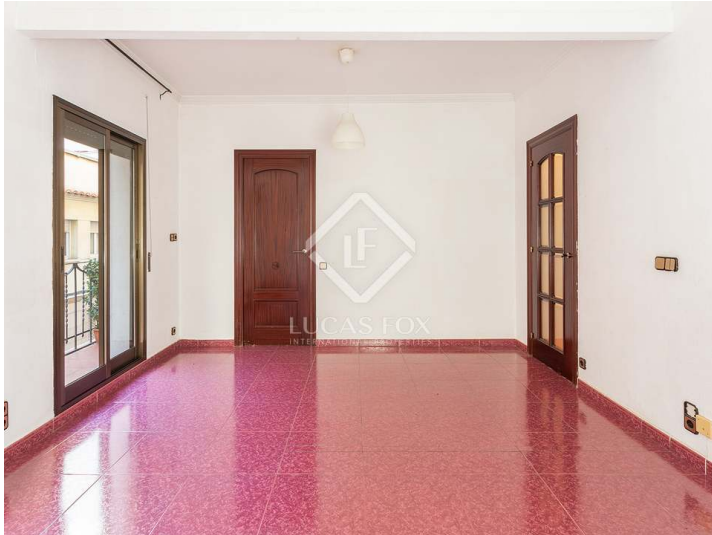


300 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**2**      **1**      **60m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne