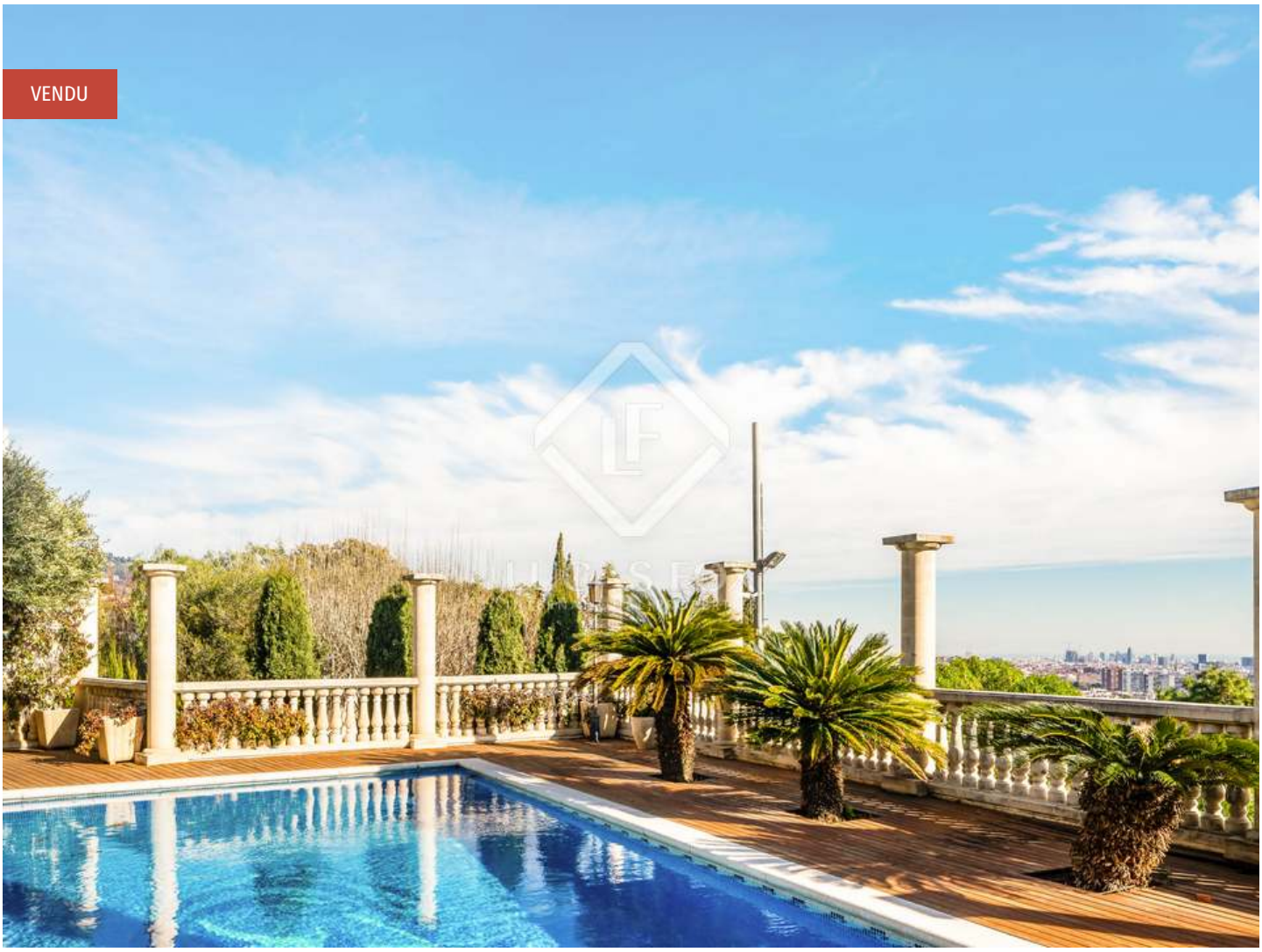
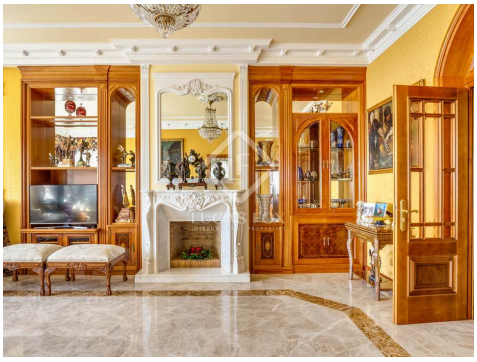
6 900 000 € Maison / Villa - Vendu

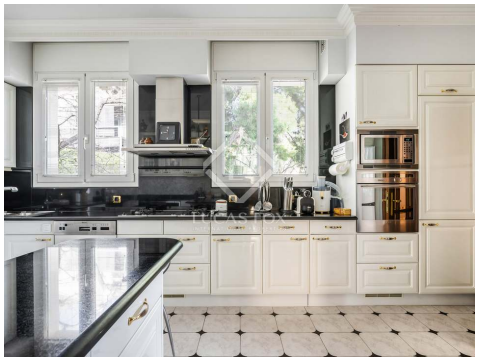
# Maison / villa avec 5 chambres avec 644m² de jardin a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

| 5 | 7 | 660m² | 812m² | 24m² | 644m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |





## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

6 900 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 5 chambres avec 644m² de jardin a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

| 5 | 7 | 660m² | 812m² | 24m² | 644m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

## DESCRIPTION

## Magnifique maison de 4 étages avec 5 chambres avec balcons, jardin, piscine, vue sur Barcelone et 4 places de parking à Pedralbes.

Cette maison exceptionnelle de 4 étages avec ascenseur bénéficie d'une construction moderne et fonctionnelle ainsi que de finitions intérieures et extérieures de style classique. La maison est située à Pedralbes, dans un quartier très privé et calme, et bénéficie d'une excellente orientation, d'un jardin, d'une piscine d'eau douce et d'une vue imprenable sur Barcelone.

Le rez-de-chaussée comprend l'escalier en marbre et l'ascenseur vitré, une grande salle de sport avec sortie et vue sur la piscine et Barcelone, une salle de bain avec douche dépurative et sauna et une salle de cinéma insonorisée avec sortie extérieure et un écran de projection mobile. Cela peut être caché dans le toit. En outre, cet étage pourrait être utilisé comme un appartement séparé pour les invités, car il dispose également de 2 chambres doubles avec placards (l'une d'entre elles, la plus grande, avec vue et accès à la piscine), d'une salle de bain avec baignoire jacuzzi , une cuisine pour les invités ou pour une utilisation dans la piscine. À ce niveau, nous trouvons également l'accès au service.

Nous montons au premier étage, où nous trouvons le principal accès piétonnier (par une porte motorisée partagée avec une autre maison), par le jardin à l'arrière et par quelques escaliers extérieurs donnant sur le hall du premier étage. Ce hall abrite l'escalier, l'ascenseur, un distributeur avec placards et une magnifique toilette, tous en marbre. Ensuite, la maison offre un grand bureau avec bibliothèque et une salle de bain complète, un espace qui pourrait être transformé en une autre chambre si le propriétaire le souhaite. Cet espace donne également accès à un balcon de 3,7 m² situé dans le bureau, d'où vous pourrez profiter d'une vue spectaculaire sur les toits de Barcelone. Cette hauteur bénéficie également d'un salon spacieux avec cheminée, qui apporte de la chaleur à l'espace, qui se connecte à la salle à manger par des portes. La salle à manger bénéficie d'un accès à un autre balcon de 3,7 m² et communique directement avec la cuisine équipée, avec un bar, un office et une buanderie.

lucasfox.fr/go/bcn16348

Vistas al mar, Jardin, Piscine, Terrasse, Salle de fitness, Sol en marbre, Parking, Alarme, Balcon, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Vues

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

6 900 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 5 chambres avec 644m² de jardin a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

| 5 | 7 | 660m² | 812m² | 24m² | 644m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

En accédant au deuxième étage, l'escalier et l'ascenseur donnent à un distributeur avec placards qui mène à la chambre principale avec 2 dressings, où le dressing de la femme cède la place à une belle terrasse de 9,5 m² et une salle de bains spacieuse Très complet privé, avec baignoire jacuzzi, douche à jets, bidet et double vasque. Cette hauteur abrite également une chambre spacieuse avec un balcon de 3,7 m², offrant une belle vue sur la ville et des armoires encastrées pratiques, ainsi qu'une autre chambre double avec armoires et salle de bains privative.

La maison dispose également d'un garage pouvant accueillir 4 voitures et motos, un luxe dans la ville. À ce niveau, nous trouvons également la salle des machines d'ascenseur, la salle des installations, le hall d'accès à l'ascenseur vitré et l'escalier de marbre. Une magnifique cave avec une capacité de 1500 unités et une sonde de température pour les bouteilles complète la maison.

Enfin, l’extérieur présente, à la hauteur du rez-de-chaussée, un grand jardin et une belle piscine d’eau douce et à contre-courant, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds.

La maison a des sols en marbre et est équipée de climatiseurs séparés, de chauffage par radiateur et de fenêtres avec pont thermique et chambre Climalit pour assurer votre confort à tout moment de l'année. De plus, les stores sont de sécurité métallique et motorisée.

Contactez-nous pour visiter cette magnifique maison de 4 étages avec jardin et piscine à Pedralbes.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

6 900 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 5 chambres avec 644m² de jardin a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

| 5 | 7 | 660m² | 812m² | 24m² | 644m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne