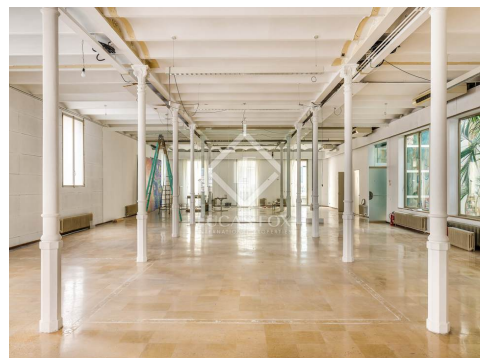
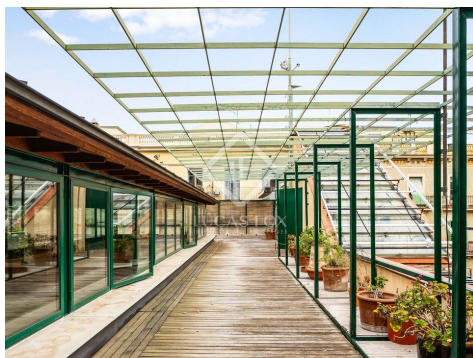
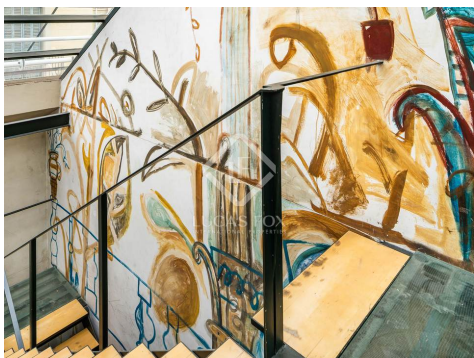


4 900 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 4 chambres avec 150m² terrasse a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

4	2	1.009m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

4 900 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 4 chambres avec 150m² terrasse a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

4 Chambres 2 Salles de bains 1.009m² Plan 150m² Terrasse

DESCRIPTION

Bâtiment moderniste rénové dans un bâtiment de 3 étages avec salon et terrasse sur le toit, barbecue et étang.

Ce magnifique bâtiment est un ancien atelier de confection rénové en 1999 et transformé en studio professionnel et logement sur 2 niveaux, récompensé et reconnu pour son superbe design. La ferme, unique sur le marché, a 3 étages de 300 m2 chacun et une terrasse. Les espaces à hauts plafonds proposés sont très vastes, lumineux, lumineux et communiquent par des escaliers et des ascenseurs. Une magnifique peinture murale de Mariscal relie l'ensemble du bâtiment. Profitez d'un emplacement enviable dans une rue piétonne très calme.

L'espace est réparti comme suit:

Le rez-de-chaussée est actuellement un lieu, mais pourrait être utilisé comme garage privé ou tout autre usage.

Le premier étage consiste en un espace totalement diaphane et inondé de lumière naturelle, destiné à un bureau / atelier / espace de coworking / hall d'exposition.

Au troisième étage, nous trouvons un espace diaphane pour le logement, où tous les espaces, de la cuisine à la chambre, communiquent avec le salon qui fonctionne comme un patio central, créant une maison très spéciale. Cette hauteur s'articule autour d'un puits de lumière central qui s'ouvre dans le salon et apporte luminosité et majesté. Ce séjour comprend également un studio / librairie. Ensuite, nous trouvons une immense chambre avec salle de bain privée et dressing et 2 autres chambres avec salle de bain sur les façades. Une cuisine de style pratiquement industriel avec des sols en mosaïque d'origine complète le salon.

Au sommet, ce magnifique bâtiment offre une terrasse verdoyante avec des oliviers, de la lavande et d'autres plantes aromatiques réparties autour du puits de lumière central. Le toit bénéficie également d'une aire de pique-nique où vous pouvez installer un espace barbecue, un espace aquatique, une kitchenette et un petit étang qui apporte du charme au toit.

Ce bâtiment a de beaux planchers en bois et hydrauliques et est équipé de la climatisation et du chauffage pour assurer votre confort à tout moment de l'année et d'un système d'alarme pour assurer votre tranquillité d'esprit.



lucasfox.fr/go/bcn16391

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Débarras, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

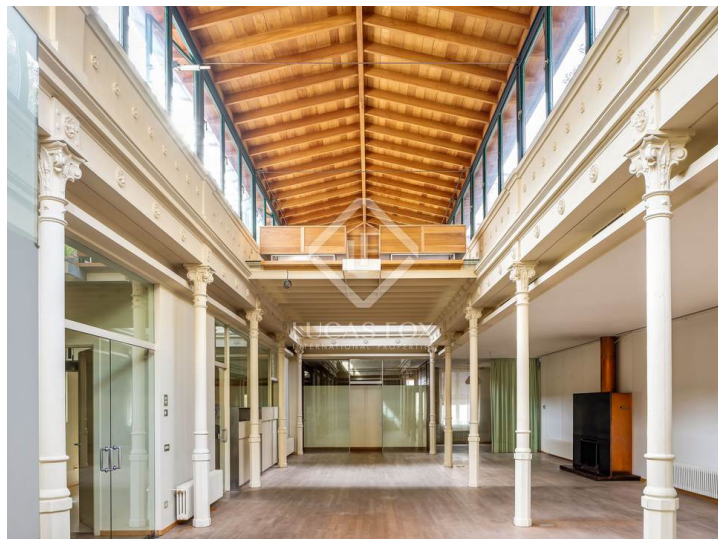
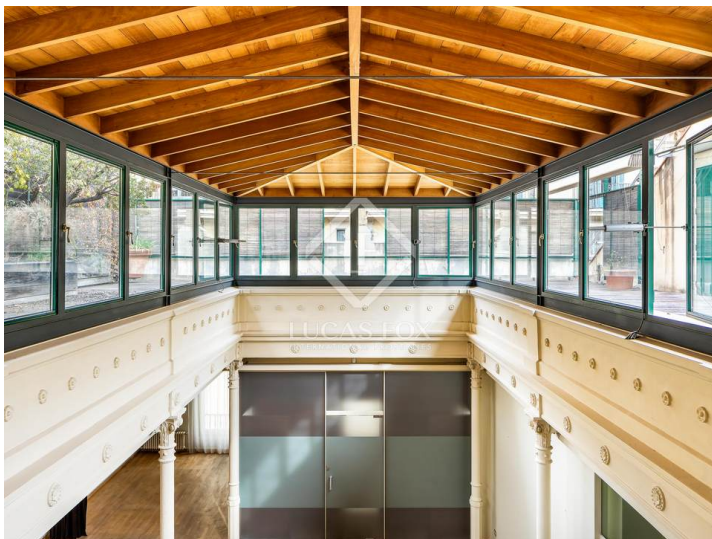
4 900 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 4 chambres avec 150m² terrasse a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

4	2	1.009m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous pour visiter ce bâtiment unique à Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne