

3 900 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres avec 1,300m² de jardin a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres avec 1,300m² de jardin a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5	5	738m ²	1.657m ²	1.300m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Grande maison individuelle rénovée d'origine de 1962 totalement extérieure avec possibilité de 6-7 chambres, très lumineuses, avec un jardin d'env. 1300 m² sur deux niveaux avec espace chill out. Garage intérieur et extérieur. Proche des écoles internationales.

Cette maison de 1962 est située dans le quartier de Pedralbes, à proximité des écoles internationales, des transports en commun, des commerces et des centres médicaux et sportifs. La maison est divisée en trois étages et présente un design fonctionnel et confortable. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. La maison offre également des équipements exclusifs tels qu'un jardin de 1300 m² avec un espace de détente, des vestiaires et un garage intérieur pouvant accueillir deux voitures et motos, ainsi qu'un parking extérieur pour sept voitures.

La maison est accessible par un escalier situé à côté du jardin bien entretenu. Actuellement, la propriété est adaptée pour les bureaux, bien qu'elle soit également parfaite pour un usage résidentiel. Il est situé sur un terrain de 1775 m² et a 738 m² construits, répartis comme suit:

Au sous-sol (l'étage situé au niveau de la rue), nous trouvons trois bureaux, une salle de bain et une cuisine avec un coin bureau.

Le rez-de-chaussée se compose d'une réception, de deux salles de réunion, de quatre bureaux polyvalents, de quatre bureaux individuels et de toilettes.

Au premier étage, nous avons trois bureaux, le bureau principal, une salle de réunion, un dossier et des toilettes.

La maison est complétée par un magnifique jardin et un environnement unique pour profiter de la nature et de l'intimité.

La propriété est équipée de parquet, de sols en céramique dans les salles de bains et la cuisine, le chauffage, la climatisation, la chaudière individuelle, l'accumulateur, l'irrigation automatique et le système de sécurité.

Une maison avec beaucoup de potentiel et la possibilité de récupérer la piscine dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone. Contactez-nous pour visiter cette maison et la redistribuer à votre goût.



lucasfox.fr/go/bcn16415

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres avec 1,300m² de jardin a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne