

1 790 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 5 chambres avec 84m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	277m²	84m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 5 chambres avec 84m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	277m²	84m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique penthouse de 5 chambres avec beaucoup de lumière naturelle et sortie sur 2 terrasses dans un domaine royal de 1939.

Ce fantastique et lumineux penthouse de 277 m² est situé dans un domaine royal de la Zona Alta de Barcelone. Esta finca, señorial y elegante, data de 1939 y ofrece unas vistas espectaculares, servicio de conserjería, terrazas y ocupa una planta entera, por lo que no tiene vecinos en los laterales, lo que le otorga una extraordinaria privacidad: todo un lujo en la ville. Son emplacement est imbattable, au cœur de Sant Gervasi, dans la zone supérieure de la ville, dans un quartier avec tous les services et une excellente connexion avec le reste de la ville. Une occasion unique d'acquérir un penthouse lumineux et spacieux parfait pour une famille.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall qui, sur la gauche, mène à une chambre simple confortable, une salle de bain complète avec ventilation vers un patio intérieur de lumière, une cuisine-bureau pratique rénovée équipée d'une cuisine Santos et d'appareils Bosch et d'un espace séparé par une vitre qui compose la buanderie/salle d'entretien.

Ensuite, l'appartement offre un grand séjour de 56 m² avec cheminée divisé en 3 pièces : bureau, salon et salle à manger. Cette chambre confortable et douillette a accès à une terrasse couverte de 17,50 m² d'où vous pouvez accéder à la grande terrasse du jardin de 70 m² orientée sud-est. C'est le coin parfait où placer une table et des chaises pour organiser des repas et des réunions entre amis, prendre le petit déjeuner le week-end et, en général, profiter du climat ensoleillé de la ville.

De retour dans le hall, et à droite, un couloir mène à la chambre principale, très spacieuse, avec un dressing pratique, une salle de bain privée mise à jour et un accès à un petit mais agréable balcon donnant sur la rue. Du distributeur, la pièce suivante est une petite pièce qui mène à un grand bureau-bibliothèque de 32,75 m². Cet espace se distingue par sa splendeur, avec 2 grandes colonnes de style ionique et par sa sortie sur une autre terrasse de 14,37 m² qui surplombe la rue face au nord-est.

□

lucasfox.fr/go/bcn16482

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Exterior, Dressing, Cuisine équipée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Penthouse - Vendu**Penthouse avec 5 chambres avec 84m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	277m²	84m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le bureau a également accès à une autre grande chambre, avec un dressing et une salle de bain complète, également avec un petit balcon donnant sur la rue. Depuis le salon, on accède à une pièce divisée en 2 (actuel coin bureau) avec un WC de courtoisie. Autrefois, cette pièce se composait de 2 chambres individuelles. Enfin, depuis cette pièce, vous pouvez accéder au palier de l'escalier en marbre et de l'ascenseur et également communiquer avec la cuisine.

La maison a du parquet et des sols en grès et est équipée de chauffage par radiateurs avec chaudières individuelles, séparées par zones et contrôlées par télécommande pour assurer votre confort à tout moment de l'année, en plus d'avoir une pompe à chaleur pour l'air froid et chaud en tout pièces de la maison. De plus, l'appartement bénéficie de stores motorisés et télécommandés, pour vous faciliter la vie.

Contactez-nous pour visiter cet incroyable penthouse avec terrasses à Sant Gervasi.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne