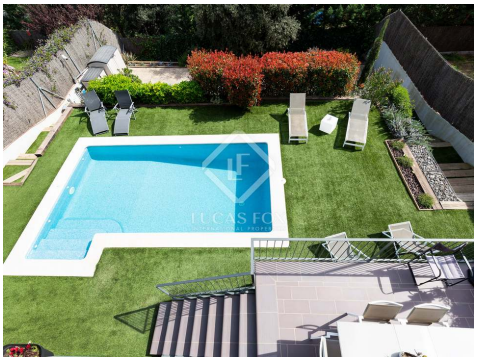
REF. BCN16608

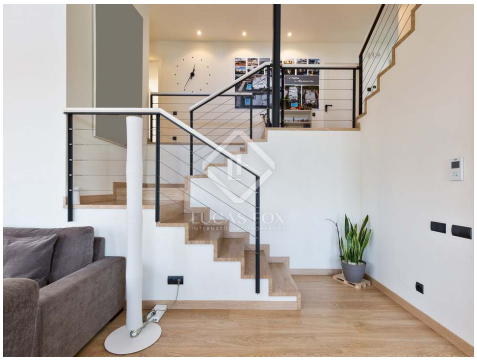
1 175 000 € Maison / Villa - Vendu

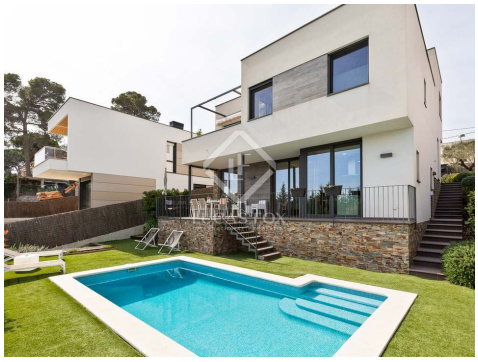
Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 490m² de jardin a vendre á Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin







Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCN16608

1 175 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 490m² de jardin a vendre á Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

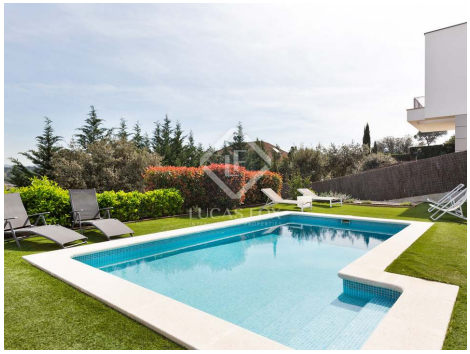
DESCRIPTION

Logement fonctionnel avec 5 chambres avec espaces domotiques et spacieux et lumineux donnant sur le jardin et Tibidabo, à vendre dans un excellent emplacement dans la région de Montmany, avec beaucoup d'intimité.

Cette belle maison, très agréable, lumineuse et moderne, date de 2017 et est présentée en excellent état, avec tout le confort et les progrès technologiques garantissant votre confort à tout moment. Il est situé dans la zone exclusive et recherchée de Montmany de Valldoreix, Sant Cugat, une zone résidentielle entourée par la nature mais proche de tous les services et centres sportifs.

Pour entrer dans la maison, nous devons traverser le jardin de devant. Nous recevons un lobby ouvert avec une armoire encastrée pratique, où vous pouvez entreposer des manteaux, des sacs ou des chaussures, par exemple. Nous trouvons ici une porte qui mène au garage pour deux voitures et deux motos et à la buanderie avec sortie sur la terrasse latérale, qui mesure 13 m² et est orientée sud-est. Ensuite, cet étage offre une chambre avec sa propre salle de bain adaptée avec placard et sortie sur la terrasse latérale. Finalement, quelques marches nous mènent au rez-de-chaussée. Il y a aussi une pré-installation pour placer une plateforme élévatrice qui se connecte directement avec la pièce.

Le rez-de-chaussée est situé au niveau de la partie inférieure du jardin. Cet étage offre la zone jour, avec le salon spacieux avec cuisine ouverte et équipée d'appareils électroménagers Bosch haut de gamme. Dans le salon, vous trouverez un grand espace libre à une hauteur triple qui donne une grande sensation d'espace. En outre, la plupart de cette pièce est entourée de grandes portes vitrées qui permettent à l'espace d'être inondé de lumière naturelle, de profiter d'une vue imprenable sur Collserola et Tibidabo et de sortir sur un agréable porche partiellement couvert de 16,45 m² sud-est À partir de la terrasse, vous accédez au jardin et à la piscine. Cet étage est complété par une toilette de courtoisie et un escalier à cinq marches qui mènent au demi sous-sol de 29,80 m². Cet espace agréable est équipé d'une cave et d'une belle table. Les finitions en bois de l'ensemble du plancher sont combinées à un demi-mur de briques pour offrir une atmosphère très confortable et une touche rustique.



lucasfox.fr/go/bcn16608

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Haut de plafond, , Accès en fauteuil roulant, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Sécurité, Système domotique, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 175 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 490m² de jardin a vendre á Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

Les autres chambres sont réparties entre les deux niveaux supérieurs séparés par une hauteur d'un demi-étage. Le premier étage A a la chambre principale, qui a son propre dressing spacieux et une salle de bain privée. Il a également accès à une terrasse de 8,21 m² avec auvent, vue et orientation sud-est. Au premier étage B se trouvent les trois autres chambres doubles, toutes avec des armoires encastrées. On a un balcon et sortie sur le pont, et un autre a une terrasse de 2,94 m². Une salle de bain complète avec double lavabo et douche dessert ces chambres.

Pour ce qui est du jardin, c'est l'espace idéal pour se détendre, prendre un bain de soleil, profiter d'un barbecue avec des amis ou se rafraîchir dans la piscine d'eau salée pendant les mois d'été. Le jardin est équipé de gazon artificiel et de gravier au niveau inférieur, et dispose de jardinières, de plantes bien entretenues et d'irrigation automatique. Il a également préparé l'installation d'une pergola en bois et dispose d'un éclairage général et de projecteurs sur les arbres et les plantes. En outre, il dispose d'une douche extérieure qui fonctionne à l'énergie solaire pour 35 litres d'eau chaude.

Parmi les nombreuses commodités offertes par cette maison, on peut citer la domotique, le chauffage au sol et les radiateurs, ainsi que la climatisation par fentes. Il a également des fenêtres avec menuiserie Climalit avec une grande caméra, des stores motorisés et des moustiquaires. De plus, c'est une maison écologique, avec l'installation de panneaux solaires, de détartrage et d'osmose, ainsi qu'un réservoir d'eau de pluie pour l'arrosage du jardin. Pour une sécurité et une tranquillité maximales, il dispose d'une alarme périmétrique et de capteurs dans la maison, ainsi que de caméras.

Si vous souhaitez plus d'informations sur cette magnifique maison de famille ou si vous souhaitez la visiter, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

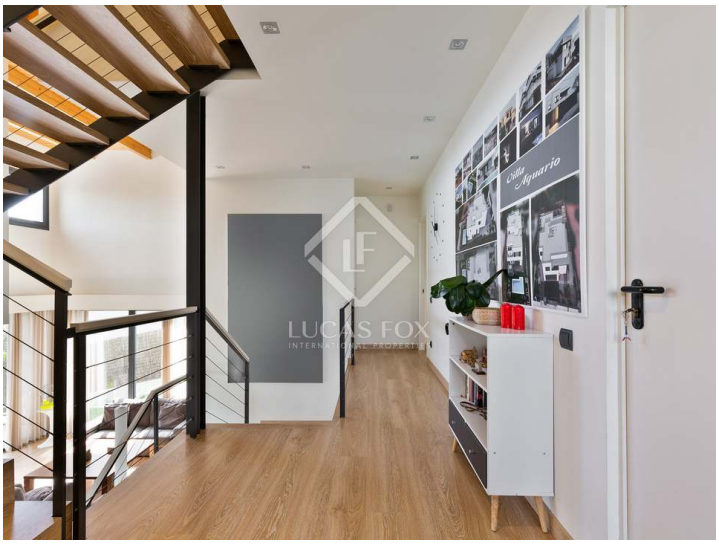
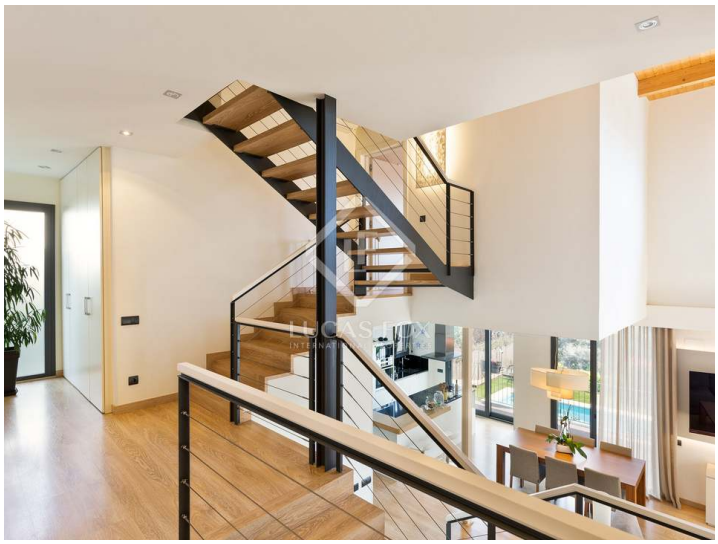
REF. BCN16608

1 175 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 490m² de jardin a vendre á Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne