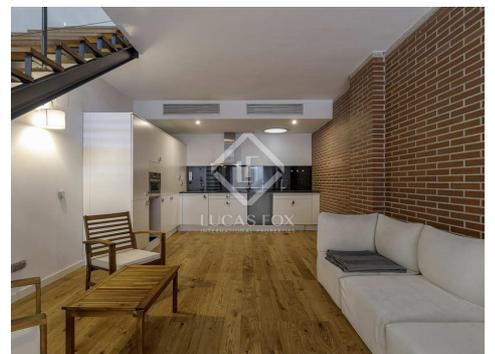


795 000 € Loft - À vendre

## Loft avec 2 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2                    2                    139m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

795 000 € Loft - À vendre

## Loft avec 2 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**2**                      **2**                      **139m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Loft en triplex à vendre à Passatge de Sucre, promotion de la réhabilitation d'une ancienne usine à Poblenou.

Cette résidence unique fait partie du développement Passatge de Sucre, un projet dirigé par le célèbre architecte Jordi Garcés et achevé en 2012.

À l'origine une usine, ce bâtiment historique a été transformé en superbes résidences de style loft. Bien que le style industriel de la rénovation rende hommage à l'importance historique du bâtiment, toutes les propriétés du bâtiment ont un certificat d'occupation et sont zonées à usage résidentiel.

Cette propriété loft de 138 m<sup>2</sup> est divisée en 3 niveaux avec un plan ouvert qui se prête à de nombreuses fonctions potentielles différentes. Au rez-de-chaussée, nous avons la cuisine, le salon et la salle à manger, tandis que les 2 niveaux supérieurs peuvent être utilisés comme chambres ou comme espaces polyvalents (comme un bureau à domicile ou une salle de jeux). Il y a 2 salles de bains, une à chacun des 2 étages supérieurs, qui sont les seules pièces fermées de la propriété.

Contactez-nous aujourd'hui pour plus de détails concernant cette propriété spéciale.



[lucasfox.fr/go/bcn16810](https://lucasfox.fr/go/bcn16810)

Conciergerie, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Sécurité, Proche des transports publics,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

795 000 € Loft - À vendre

## Loft avec 2 chambres a vendre à Poble Nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08005

2                    2                    139m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne