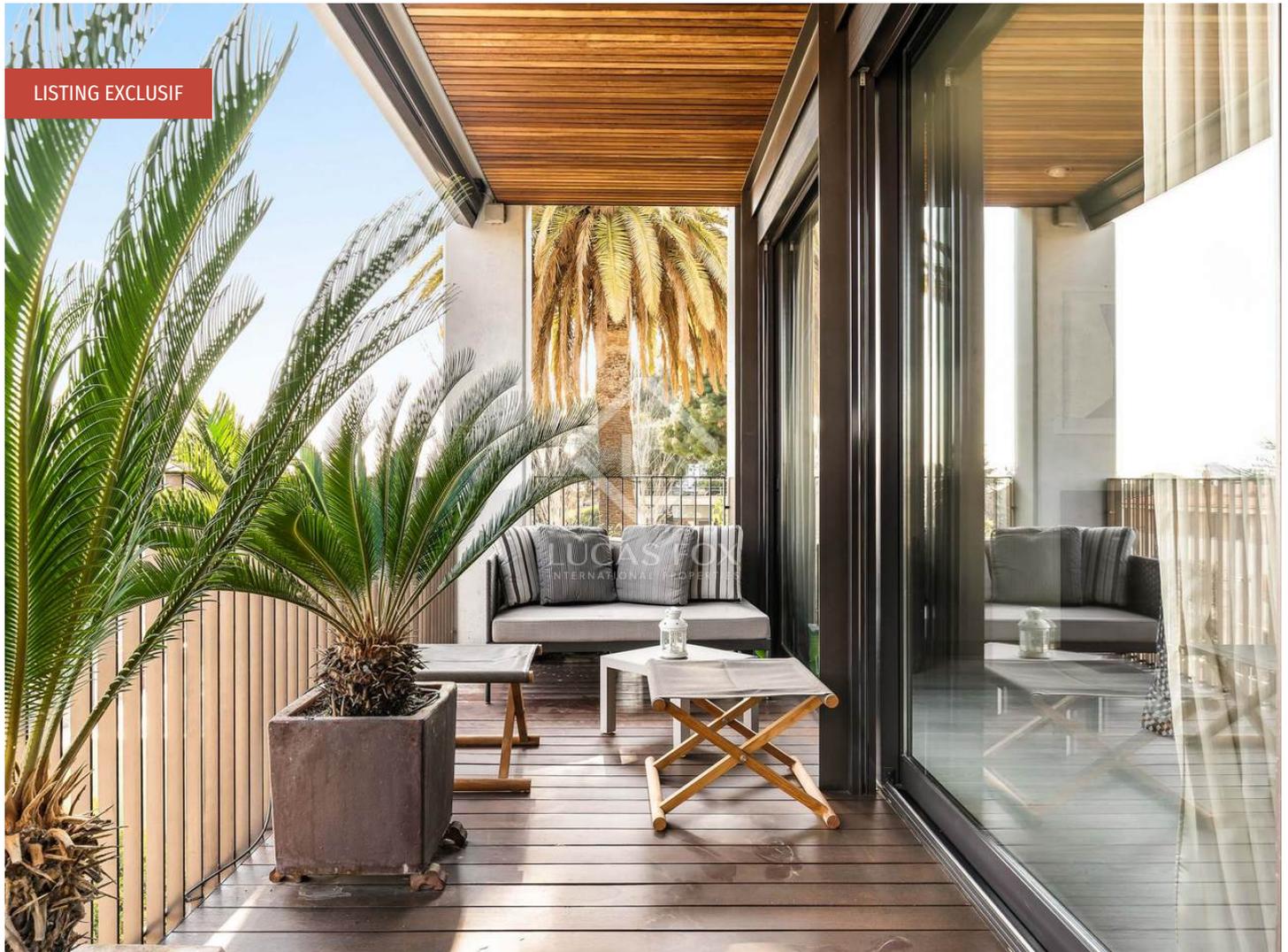


2 600 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4	5	245m²	24m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4 **5** **245m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Excellente maison avec 4 chambres en suite avec une fantastique terrasse de 24m² et une grande lumière. Comprend 3 places de parking et une salle de stockage. Immeuble moderne avec service de conciergerie dans le quartier exclusif de Pedralbes.

Cet élégant appartement avec terrasse, aux pièces spacieuses et lumineuses, est situé à Pedralbes, dans un immeuble moderne de 2011, avec un grand bureau de conciergerie avec concierge, deux ascenseurs (dont un de service). La maison dispose de trois places de parking et d'un espace moto. Dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone. La maison, avec une orientation à trois vents, est rénovée et est vendue avec des meubles, ce qui la rend idéale pour pouvoir s'installer immédiatement.

En entrant par la porte principale, nous sommes accueillis par un hall pratique avec placards intégrés, à côté d'un spacieux salon-salle à manger avec parquet naturel et de grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante du SE. Les balcons vitrés du sol au plafond donnent de la lumière et offrent un accès à la grande terrasse avant de 24m² avec un espace chill-out et une vue agréable sur la mer, les jardins et les arbres environnants, pour profiter de la tranquillité et du soleil. A côté du séjour, un bureau avec accès à une terrasse et orientation SE, qui pourrait être une 5ème chambre. La salle à manger est reliée par une porte coulissante à la cuisine moderne et fonctionnelle avec un coin bureau qui profite de la vue lorsque la porte est ouverte. La cuisine a également un accès direct au hall.

Depuis le hall, nous accédons à la zone nuit, qui abrite deux magnifiques chambres doubles en suite à SO, avec salle de bain privée et placards intégrés. La chambre principale est attenante à SO avec un grand espace central de placards et salle de bain avec baignoire et douche. Ces espaces sont finis dans des tons doux et relaxants et donnent sur les jardins situés au premier étage. Une chambre simple sans baignoire est idéale pour le personnel ou les invités. A côté se trouve la buanderie avec une zone de repassage et un accès de service.



lucasfox.fr/go/bcn16936

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4	5	245m²	24m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Dans la cuisine et les salles de bains, nous avons des sols en grès, du parquet dans le reste du sol. La maison dispose d'air chaud et froid grâce à des conduits de pompe à chaleur et d'un chauffage individuel par radiateurs. Fenêtres en aluminium avec verre climalit avec chambre à air, stores motorisés et auvents motorisés avec télécommande. Électroménager haut de gamme. Votre tranquillité d'esprit est assurée grâce au service de sécurité 24h/24 et au service de conciergerie.

Contactez-nous pour visiter ce fantastique appartement avec une terrasse avec quatre chambres, un bureau, trois grandes places de parking et un fantastique débarras au rez-de-chaussée à Pedralbes.

Contactez-nous à propos de cette propriété

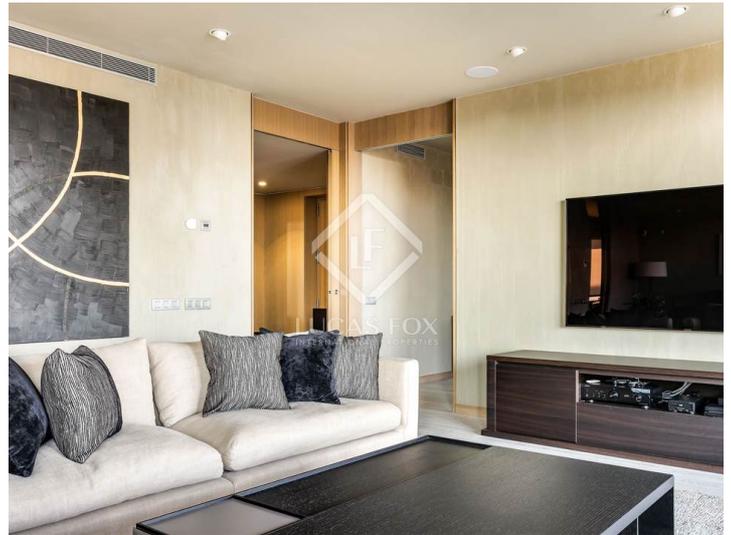
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4 Chambres **5** Salles de bains **245m²** Plan **24m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne