

474 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**3**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

474 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

**3**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

### Maison exclusive avec 3 chambres et 2 salles de bains á vendre dans un nouveau bâtiment avec garage, débarras et piscine communautaire á vendre á Poblenu.

La promotion exclusive d'un nouveau bâtiment par Poblenu Taulat vous offre cette fantastique maison de style contemporain conçue par les architectes Jordi Pons et Carrió et Dídac Marsà et Visay, située dans un excellent bâtiment avec des caractéristiques telles qu'un plancher de garage, une zone de stockage et une impressionnante Terrasse communautaire avec piscine. Il est situé près de la plage de Mar Bella et de plusieurs espaces verts dans le quartier Poblenu, une zone qui combine son caractère traditionnel avec l'atmosphère cosmopolite de 22 @, le quartier de l'innovation de Barcelone.

L'appartement de 96 m<sup>2</sup> a été conçu comme une maison moderne et préparé pour s'adapter au style de vie actuel et se caractérise par son design moderne et pratique, une distribution soignée, beaucoup de lumière naturelle et des finitions et matériaux de haute qualité parmi les qui incluent des marques comme Gröhe, Frank ou Neff. De plus, il possède des fonctionnalités telles que des stores motorisés ou un système domotique pour vous faciliter la vie.

En entrant, un couloir mène à la zone jour, avec une cuisine équipée de finitions de haut niveau à gauche, et un grand séjour à droite. Ce séjour, agréable et confortable, bénéficie d'un débordement de lumière naturelle grâce à sa sortie sur une terrasse, un coin parfait pour profiter du climat privilégié de la région. La maison propose également 3 magnifiques chambres, deux doubles (une avec salle de bain privée) et une simple. Une salle de bain complète l'étage.

Les résidents ont accès à d'excellents espaces communautaires, tels que des salles de stockage, un garage avec pré-installation pour les chargeurs de véhicules électriques et une belle terrasse sur le toit avec une piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les mois chauds et profiter du soleil méditerranéen, en admirant la vue sur la Mer et ville.

Contactez-nous pour visiter ce fantastique appartement de nouvelle construction avec terrasse á Poblenu.



[lucasfox.fr/go/bcn16939](https://lucasfox.fr/go/bcn16939)

### Contactez-nous á propos de cette propriété

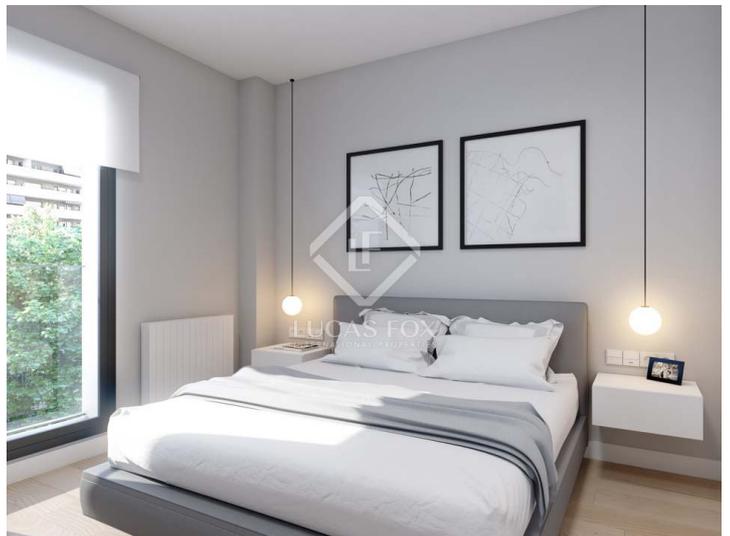
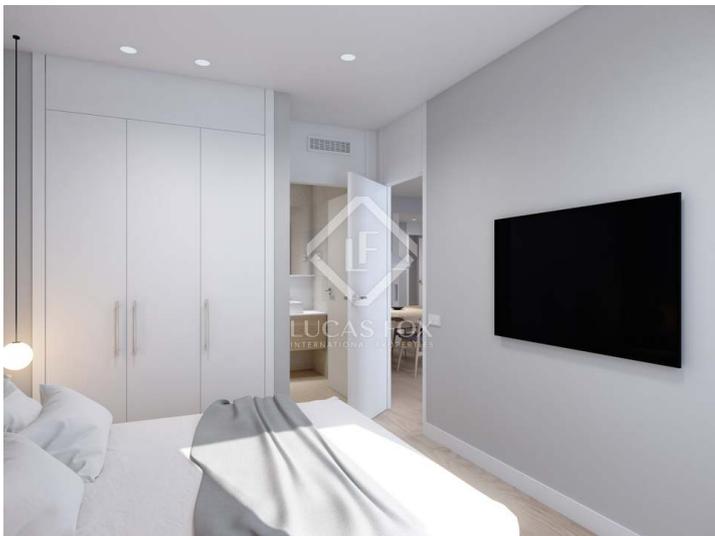
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

474 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**3**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne