

4 950 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

5 5 376m² 5m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

4 950 000 € Appartement - À vendre**Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Tres Torres, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION**Maison élégante et exclusive de 5 chambres avec les meilleures qualités dans un bâtiment unique avec jardin, garage, débarras, service de conciergerie et service de chauffeur.**

Cette magnifique maison vous offre la possibilité de résider dans une ferme avec seulement 4 voisins, tous appartenant à la haute société de Barcelone: un privilège à la portée de quelques-uns. Il est situé dans un quartier privilégié, près de Bonanova, la vieille ville de Sarrià et Diagonal, avec un accès facile aux tours pour entrer et sortir de Barcelone. La ferme date de 2001 mais bénéficie d'une esthétique très moderne et actuelle, avec une sécurité 24h / 24, un espace jardin, un grand concierge avec un concierge, un ascenseur principal et de service et 2 sous-sols, dans l'un d'eux ils correspondent à l'étage de 110 m² pour 4-5 places de parking et 2 grands débarras. Il est possible de louer un service de chauffeur et le bâtiment dispose d'une chambre avec cuisine, douche et télévision.

L'appartement, d'une superficie de 376 m² et d'un balcon de 3,81 m², occupe tout le deuxième étage et est présenté avec tout le confort et de hautes qualités, décoré par Estrella Saliotti. Ses pièces très spacieuses sont réparties de manière confortable et fonctionnelle et bénéficient de grandes baies vitrées qui apportent une lumière naturelle abondante.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall qui mène à un grand salon avec 3 pièces exposées sud-est: salle TV, salon central et salle à manger formelle. Ces espaces peuvent être séparés par des portes coulissantes. De la salle à manger formelle, nous allons à la salle à manger et à la cuisine, qui sont séparées par une cloison en verre coulissante au cas où le nouveau propriétaire voudrait séparer les deux pièces.

La cuisine est équipée de meubles Arclinea et d'appareils Gaggenau, Miele et Küpperbusch. De plus, il dispose d'une salle pour la vaisselle à côté du bureau et d'un garde-manger à côté de la zone de travail, ainsi que d'une entrée de service. La maison dispose également d'une salle de repassage avec armoires Deulonder et d'une sortie sur une galerie pratique pour une buanderie, ainsi qu'une chambre de service double extérieure avec placards et une salle de bain complète au nord-ouest.

lucasfox.fr/go/bcn17104

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

4 950 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

A gauche du hall, on trouve des toilettes de courtoisie, une armoire d'invités et un accès à la zone nuit. Cette partie de la maison abrite une chambre principale avec un salon-bureau et des placards, séparés par des portes coulissantes de la zone nuit avec un lit double de 1,4 mètre chacun exposé sud-est. La chambre se compose également d'un hall avec un placard, un dressing et une salle de bain complète avec une baignoire jacuzzi, une douche, un meuble vasque et un double lavabo orienté nord-est.

Un couloir avec placards intégrés mène aux 3 autres chambres (4 pourraient être faites si besoin): une chambre avec une salle de bain privative, un coin salon et un bureau, une chambre double avec une armoire intégrée et un accès à un 4.81 balcon m² et une autre chambre grand double avec placards, salon et accès au même balcon. Les deux chambres partagent une salle de bain complète.

La maison est équipée de stores Gradhemetic motorisés, ainsi que de rideaux dans le salon et dans la chambre principale. Il dispose également d'un chauffage par le sol avec contrôle thermostatique dans toutes les pièces, eau chaude et adoucisseur d'eau (2 grands accumulateurs généraux) et air chaud et froid par conduits. Enfin, l'appartement bénéficie d'un système domotique pour vous faciliter la vie.

Contactez-nous pour visiter cette incroyable maison dans un bâtiment unique à Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

4 950 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

5 **5** **376m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne