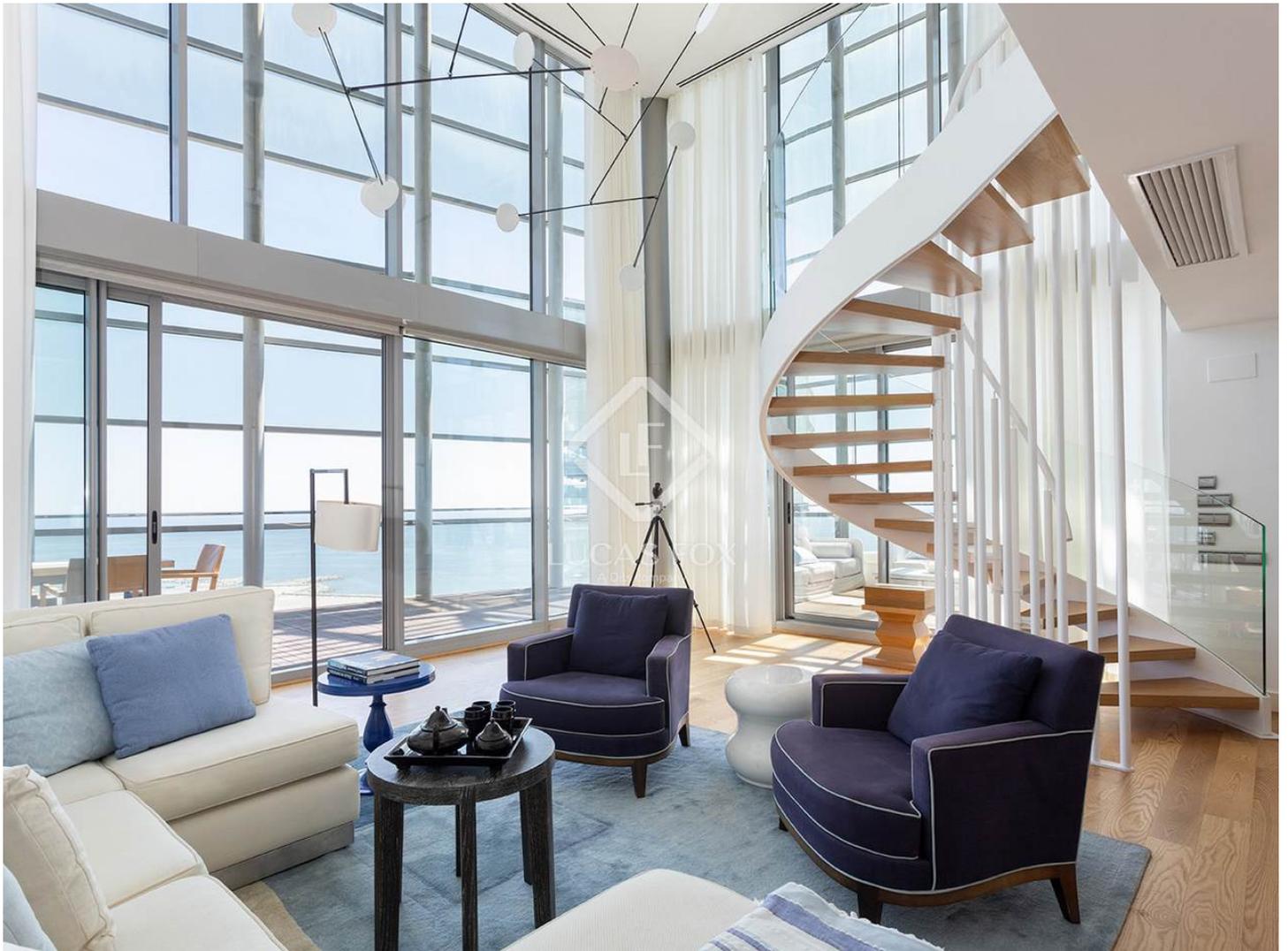


2 195 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 83m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Diagonal Mar

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>83m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 195 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 83m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Diagonal Mar

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08019

**2**                    **2**                    **150m<sup>2</sup>**    **83m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse en duplex moderne avec une terrasse spectaculaire à vendre à Diagonal Mar, dans un complexe résidentiel doté d'excellents équipements collectifs, d'un parking et d'une cave.**

Cet impressionnant appartement contemporain est situé au vingt et unième étage d'un immeuble moderne (2008) situé sur le front de mer de Diagonal Mar. La maison bénéficie d'une vue panoramique sur la ville depuis sa terrasse de 85 m<sup>2</sup> qui entoure tout l'appartement. Situé à quelques mètres de l'excellent centre commercial Diagonal Mar et de la plage, et à seulement 30 minutes de l'aéroport.

Le bâtiment dispose d'installations communautaires fantastiques telles que 4 ascenseurs, un ascenseur avec service direct du garage et un jardin communautaire avec 2 piscines, vestiaires, sauna, gymnase et courts de paddle-tennis, ce qui en fait une option idéale pour la plage et la ville. De plus, un service de sécurité 24h / 24, un grand parking et un grand débarras sont compris dans le prix.

La maison est organisée sur 2 étages. Il a été entièrement rénové par les propriétaires actuels et 2 chambres ont été obtenues à partir des 3 chambres d'origine. Il est possible de restaurer l'ancienne distribution, le cas échéant.

Nous accédons à un magnifique salon lumineux avec accès direct à la terrasse avec piscine privée. A côté de cela se trouve la cuisine avec coin repas et entièrement équipée, avec également accès à la terrasse donnant sur un coin repas extérieur. L'étage supérieur comprend la chambre principale avec son dressing et sa salle de bain. L'étage inférieur offre une autre chambre et une deuxième salle de bain complète.

La maison est présentée en excellent état et se distingue par la qualité de ses finitions, ses vues magnifiques, ses équipements collectifs et son emplacement imbattable. Idéal pour les familles en première ou deuxième résidence.



[lucasfox.fr/go/bcn17327](https://lucasfox.fr/go/bcn17327)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Près des transports publics, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

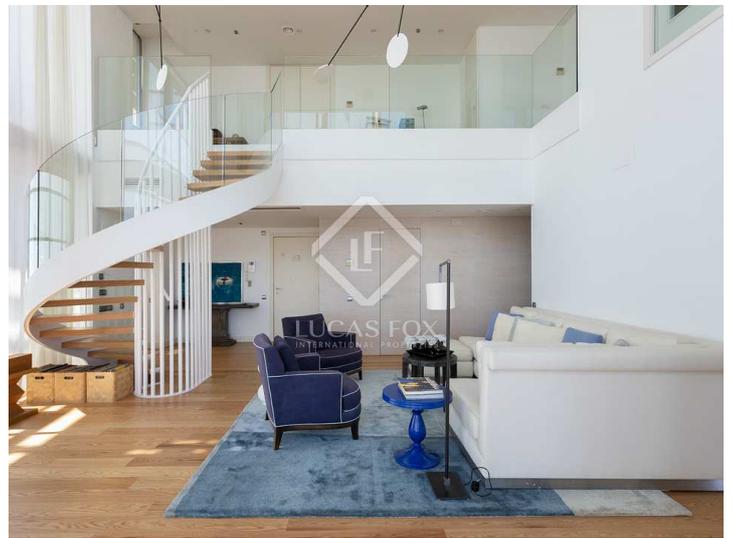
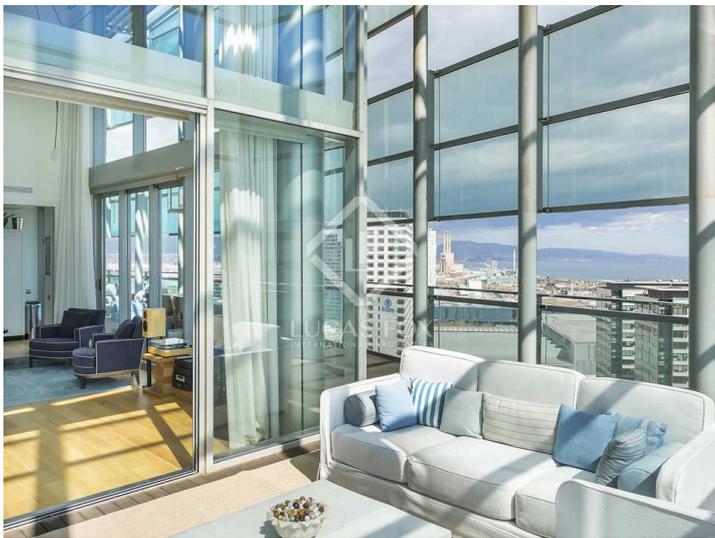
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 195 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 83m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Diagonal Mar

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>83m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne