

2 550 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **230m<sup>2</sup>** Plan    **20m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 550 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **230m<sup>2</sup>** Plan      **20m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique appartement de 230 m2 rénové et prêt à emménager dans le Passeig de Gracia.

Dans la rue la plus emblématique de notre ville et à quelques mètres de certains des bâtiments les plus reconnus de Barcelone, nous trouvons ce fantastique appartement entièrement rénové et prêt à emménager.

La maison est distribuée dans 230 m2 construits à l'intérieur plus trois balcons au Passeig de Gracia et une galerie avec un balcon-terrasse très lumineux face à l'intérieur du patio de l'île. L'appartement dispose d'un grenier d'environ 10m2 pour le stockage.

L'appartement, situé au deuxième étage, a été rénové en 2019 et dispose de 4 chambres dont une avec une salle de bain en suite et un petit bureau. Complété avec une autre salle de bain complète et une toilette.

La cuisine entièrement équipée avec un coin buanderie séparé communique directement avec la salle à manger, qui à son tour a un grand salon avec de hauts plafonds et 2 grandes fenêtres donnant sur le Passeig de Gracia.

Le majestueux bâtiment de haute valeur architecturale où se trouve l'appartement date de 1890 et dispose d'un service de conciergerie.



[lucasfox.fr/go/bcn17361](https://lucasfox.fr/go/bcn17361)

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Proche des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 550 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**4**      **3**      **230m<sup>2</sup>**   **20m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne