

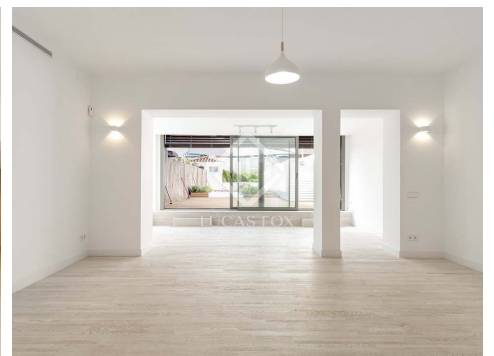
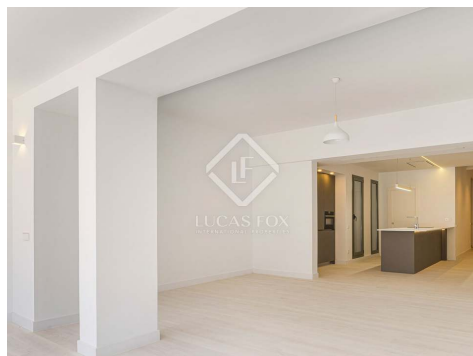
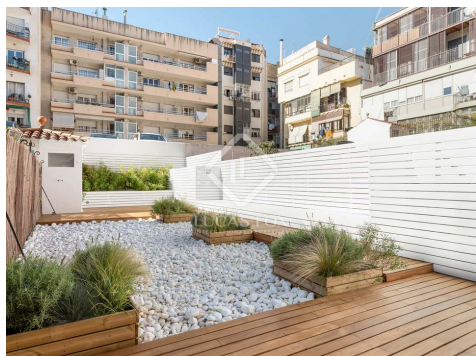
1 055 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

appartement en excellent état avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **2** **160m²** **95m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 055 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

appartement en excellent état avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 Chambres **2** Salles de bains **160m²** Construits **95m²** Terrasse

DESCRIPTION

Élégant appartement de 3 chambres rénové avec les meilleures qualités et une terrasse de style japonais au calme.

Ce magnifique étage principal avec terrasse de 160 m² est situé sur le Paseo San Juan, l'une des plus belles et vertes avenues de Barcelone. La maison, récemment rénovée, est prête à emménager et a conservé certains des éléments typiques des habitations de l'Eixample de cette époque, tels que moulures ou boiseries intérieures. Sans aucun doute, l'appartement a été rénové aux normes les plus élevées et est équipé d'appareils haut de gamme. En outre, parmi ses finitions exclusives, soulignez les planchers en bois naturel ou les conduits de climatisation et de chauffage, qui font de cet appartement une maison de luxe.

De plus, il est situé dans un élégant bâtiment classique en très bon état, avec de nombreux éléments d'origine, tant dans le hall que dans l'escalier, ainsi que dans un bel ascenseur vintage.

En entrant, on distingue clairement deux zones, la zone jour à droite et la zone nuit à gauche.

Nous entrons dans la zone jour par un hall d'entrée menant à un grand salon avec cuisine intégrée. Un espace de plus de 53 m² totalement diaphane qui ravira toute la famille. Depuis le salon, nous accédons à une grande terrasse de 90 m² entièrement rénovée avec un jardin zen japonais: un havre de paix en plein centre de Barcelone.

Dans cette zone de jour, nous trouvons également une chambre double, qui pourrait servir de bureau si les nouveaux propriétaires le souhaitent, une salle de bain complète, un petit espace de rangement et une laverie.

La partie nuit de la maison, face au Paseo San Juan, est composée d'une chambre double et d'une magnifique chambre principale avec salle de bain privée, dressing et deux grandes fenêtres donnant sur la rue.

La maison dispose également d'un petit débarras sur la terrasse.

En bref, cette maison prête à déménager offre l'occasion idéale de résider dans un magnifique domaine classique doté de tout le confort du XXIe siècle.



lucasfox.fr/go/bcn17421

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Près des transports publics, Rénové, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

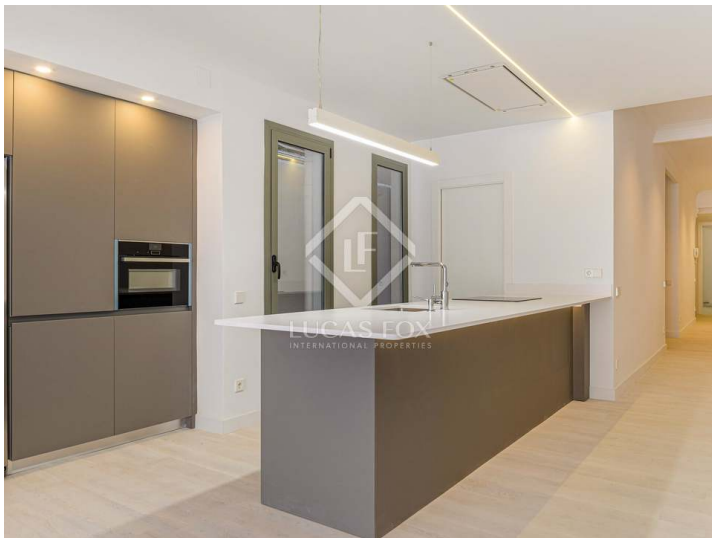
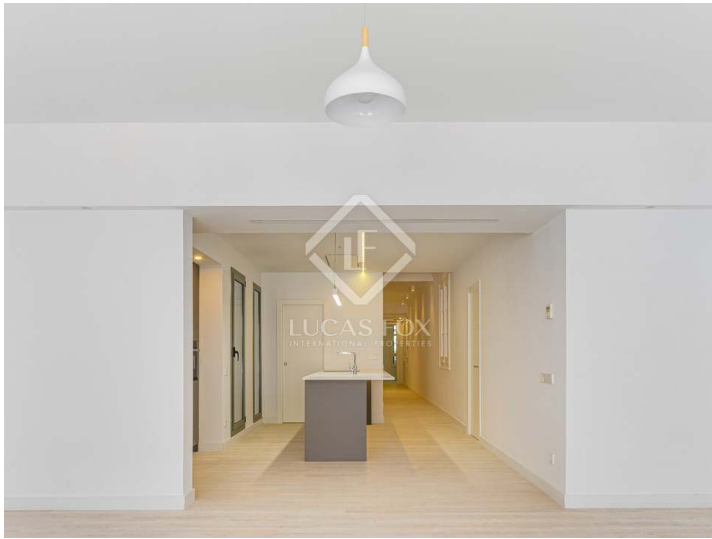
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 055 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit
appartement en excellent état avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre à
Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **2** **160m²** **95m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

Contactez-nous pour découvrir cet appartement rénové à Eixample Derecho.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne