

720 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **3** **134m²** **95m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

720 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **3** **134m²** **95m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique maison jumelée de 3 chambres à coucher et 2 terrasses à vendre dans un quartier privilégié entre Eixample Dret et Gràcia, à Barcelone.

Maison jumelée de deux étages avec deux terrasses dans un quartier privilégié entre Eixample Dret et Gràcia, à côté du Passeig de Sant Joan et de la Sagrada Familia. La maison est orientée sud-ouest et offre lumière naturelle, tranquillité et confort, ce qui la rend très confortable.

La maison est répartie sur 2 étages et nous accédons au rez-de-chaussée. Nous entrons dans un couloir qui mène au grand grand salon diaphane aux sols en marbre et à la lumière naturelle abondante grâce à la galerie avec puits de lumière. Il y a ensuite des toilettes de courtoisie et une cuisine ouverte avec accès à la terrasse de 29,71 m² et au débarras. La cuisine est composée d'un mobilier moderne laqué en blanc et intégré, avec du parquet.

Le premier étage abrite la zone nuit, composée de 3 chambres (1 avec salle de bain privée), toutes avec placards et balcons. Une autre salle de bain complète ce niveau. Enfin, l'étage supérieur offre une terrasse sur le toit avec une grande terrasse de 50,77 m², idéale pour les repas en plein air ou pour se détendre.

La maison comprend le chauffage au sol, une porte blindée, un système d'alarme et une menuiserie extérieure en aluminium de type Climalit. Une excellente opportunité dans cette fantastique maison au centre de Barcelone.

La maison a une construction plate de 133,87 m² plus deux terrasses, une au pied du salon de 29,71m² et une autre de 50,77 sur le toit. Les compteurs inscrits dans le cadastre sont 133 plus 15 mètres d'espaces communs.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/bcn17489

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Dressing,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

720 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3	3	134m²	95m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne