

€445,000 Penthouse - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2                      2                      90m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€445,000 Penthouse - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**90m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

**Cette maison rénovée de 2018 est située dans la partie supérieure du gothique, à un pâté de maisons de la Plaza Catalunya, du Portal de l'Àngel et du Paseo de Gràcia. Il dispose de 2 chambres et de 2 salles de bains. La ferme dispose d'un ascenseur.**

Appartement situé à quelques minutes à pied de la Plaza Catalunya, avec tous les services de transport disponibles pour se déplacer dans la ville et un transport direct vers l'aéroport Josep Tarradellas.

Dans un domaine classique de Ciutat Vella, datant de 1900, nous trouvons cet étage élevé avec beaucoup de lumière. La ferme dispose d'un ascenseur, détail pas toujours fréquent dans ce type de bâtiments.

De l'entrée, nous voyons un salon spacieux et lumineux avec cuisine ouverte. Le salon est pavé de bois avec une mosaïque centrale de pavés hydrauliques récupérés, ainsi que d'un mur de briques peintes en blanc, qui donnent un aspect classique à la Ciutat Vella. Cet espace s'ouvre sur un balcon extérieur qui laisse entrer la lumière presque toute la journée. À notre droite, nous avons la grande cuisine équipée de détails carrelés dans des tons bleus et de gravures légèrement différentes, qui apportent une grande personnalité à l'espace. Tous les espaces de réception à l'étage ont également retrouvé la volta catalane comme élément d'origine.

En continuant tout droit, nous trouvons sur notre droite la première salle de bain complète avec douche et robinets de salle de bain de haute qualité. En continuant en ligne droite, nous avons sur notre gauche la première chambre double, très éclairée, qui s'ouvre sur un autre des balcons. Juste en face de cette chambre, nous avons une deuxième salle de bain, dans ce cas-ci par courtoisie. Enfin, nous avons la deuxième chambre double, dans ce cas-ci un patio intérieur, qui dispose d'un espace annexe polyvalent pouvant servir de dressing, de bureau ou de salle de jeux.

Cette maison rénovée en 2018 est idéale comme résidence pour ceux qui veulent profiter de toutes les installations du centre de Barcelone, mais avec la tranquillité d'être dans une rue peu passante.



[lucasfox.fr/go/bcn18139](https://lucasfox.fr/go/bcn18139)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Pavements hydrauliques,  
Animaux domestiques permis,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée, Exterior,  
Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€445,000 Penthouse - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2                      2                      90m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne