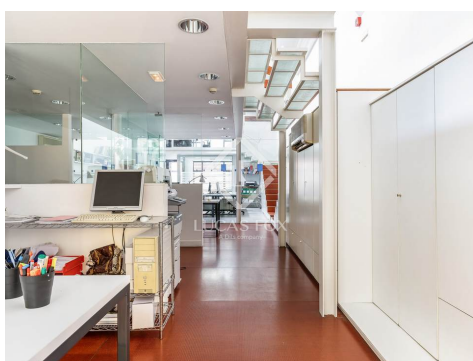


770 000 € Loft - Vendu

## Loft avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

3	2	240m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

770 000 € Loft - Vendu

## Loft avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

**Fantastiques bureaux de type loft avec terrasse avec la possibilité de rénover une maison de style industriel dans la Sagrada Familia.**

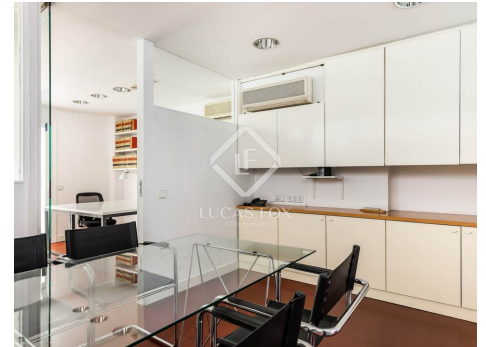
Cet impressionnant bureau de style loft est situé dans une rue piétonne et très calme de la Sagrada Familia, un quartier animé et très dynamique de l'Eixample Derecho. Cette propriété se caractérise par ses hauts plafonds avec vieilles poutres en bois, ce qui confère à l'espace une touche unique de style rustique. En outre, il y a beaucoup de lumière naturelle et donne sur une belle terrasse.

L'espace est réparti sur 2 étages, avec des espaces complètement ouverts séparés par des murs en plaques de plâtre. La terrasse arrière, espace idéal pour profiter du climat privilégié de Barcelone, est extensible. Il dispose également d'une cuisine et de 2 salles de bains complètes.

Les pièces de cette propriété offrent de multiples possibilités de réforme et il est possible de transformer les bureaux en une magnifique maison de style industriel et des espaces ouverts.

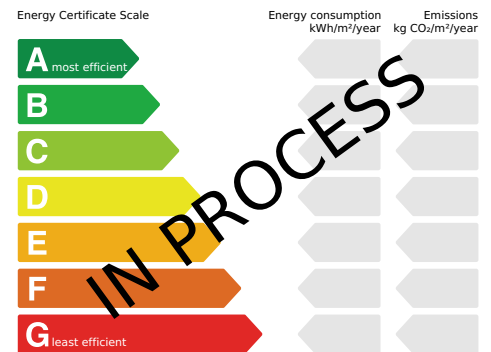
Le bureau est équipé de la climatisation, du chauffage, de fenêtres à double vitrage et d'un système d'alarme pour assurer votre confort à tout moment de l'année.

Contactez-nous pour visiter ces bureaux fantastiques avec la possibilité de devenir une maison.



[lucasfox.fr/go/bcn18190](https://lucasfox.fr/go/bcn18190)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne



770 000 € Loft - Vendu

## Loft avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne