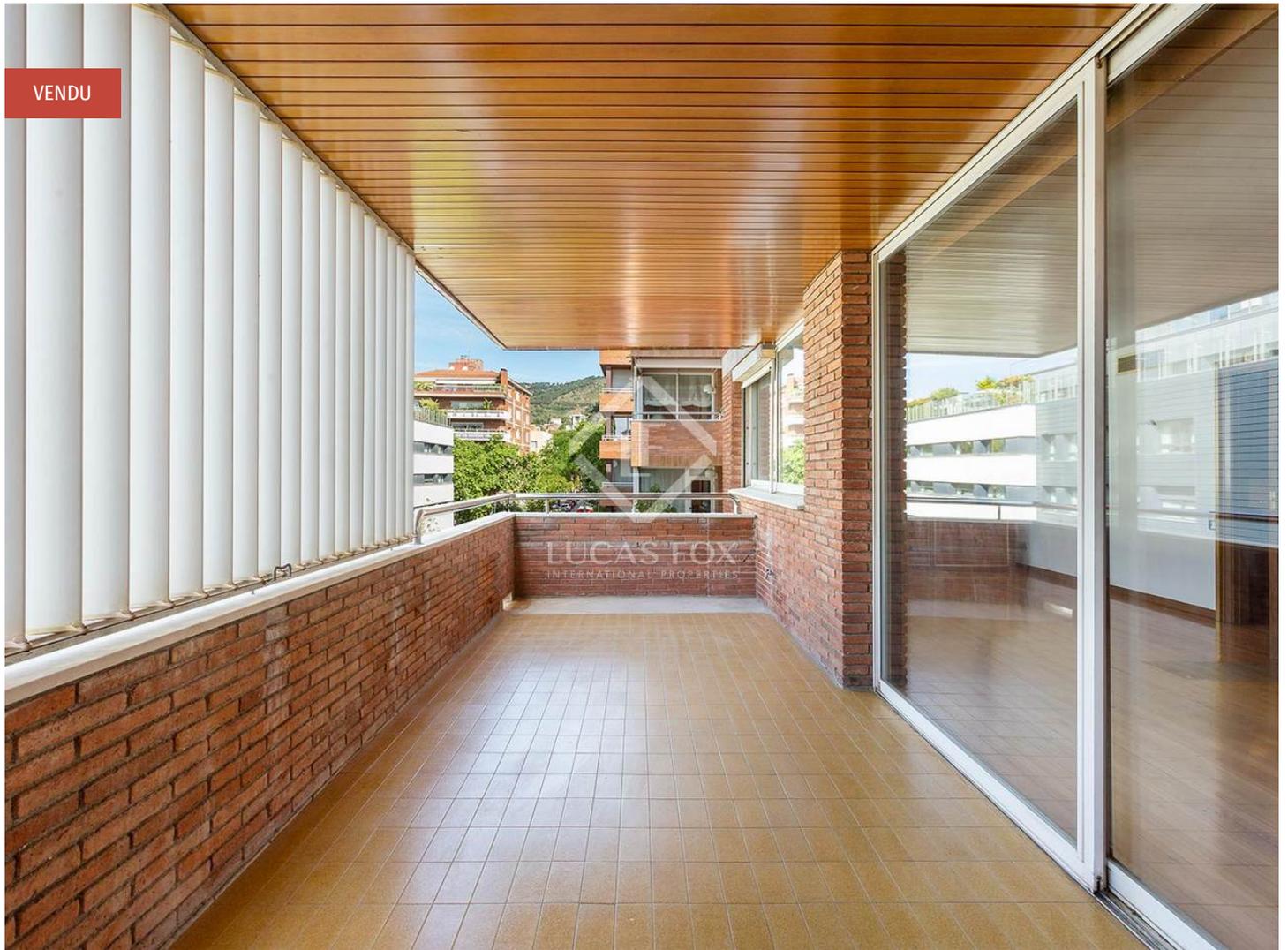


1 290 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5** Chambres      **4** Salles de bains      **180m<sup>2</sup>** Plan      **16m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison exclusive de 5 chambres avec beaucoup de potentiel à rénover, pièces extérieures et terrasse à Tres Torres.

Ce fantastique appartement à 3 vents forts est situé à Tres Torres, un quartier résidentiel connu pour son caractère calme et familial. La maison propose de se réformer et offre de multiples possibilités grâce à ses vues spacieuses, extérieures et agréables, et à sa sortie sur une terrasse confortable. En outre, l'appartement est situé dans un immeuble classique avec deux entrées, deux ascenseurs et un service de conciergerie, et comprend une salle de stockage, trois places de stationnement consécutives et une salle de sport avec piscine chauffée.

La maison bénéficie d'une distribution très pratique, dans laquelle la zone jour et la zone nuit sont clairement différenciées. L'espace est organisé comme suit:

Nous entrons directement de l'ascenseur à la maison. Sur la gauche, il y a un grand salon avec cheminée, une salle confortable avec beaucoup de potentiel pour devenir un salon élégant et lumineux. Le salon a accès à la terrasse avec vue sur les environs et suffisamment d'espace pour y placer une table et des chaises. Il serait possible de couvrir une partie de cet espace afin d'élargir davantage la zone de jour. Ensuite, un espace de service dessert la cuisine, très espaces, avec bureau, espace eau et une chambre de service avec entrée de service indépendante et accès au chariot élévateur.

La zone nuit, quant à elle, se compose de 3 grandes chambres doubles partageant deux salles de bain complètes, ainsi que d'une fantastique chambre principale avec salle de bain privée.

La maison a des planchers en bois et est équipée de la climatisation et du chauffage pour assurer un maximum de confort à tout moment de l'année.

Contactez-nous pour visiter cette maison familiale avec un grand potentiel de rénovation à Tres Torres.



[lucasfox.fr/go/bcn18199](https://lucasfox.fr/go/bcn18199)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Service lift, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Climatisation, Cheminée, Chauffage, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5**            **4**            **180m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne