

848 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

2 2 148m<sup>2</sup> 41m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

848 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Grand appartement de 2 chambres dans un nouveau développement haut de gamme à côté de l'Universitat, avec un très grand patio.

Cette belle maison de 148 m<sup>2</sup> est située au rez-de-chaussée d'un nouveau bâtiment dans une ferme entièrement rénovée située au cœur de Barcelone, dans une enclave très centrale de l'Eixample Izquierdo, près de la Plaza Universitat et de la Catalogne.

C'est une maison moderne construite avec les meilleurs matériaux et caractéristiques haut de gamme, avec un design très élégant qui crée des espaces modernes et accueillants. Cette unité dispose d'un spacieux salon-salle à manger donnant sur la rue, d'une cuisine indépendante avec coin buanderie, de deux chambres à coucher avec salles de bain privées, d'une salle de bains de courtoisie et d'une cour arrière de 41 m<sup>2</sup> où vous pourrez faire des barbecues avec des amis. excellent climat de Barcelone.

Parmi les finitions et les caractéristiques, le système d'aérotermie hybride Mitsubishi avec conduits et chauffage au sol avec commande domotique, appareils de cuisine de haute qualité, ainsi que meubles de cuisine et salles de bains sur mesure. Toutes les fonctionnalités sont haut de gamme pour assurer un confort maximum à tout moment.

En plus du patio, vous pouvez également accéder à la terrasse commune du toit, un espace de 60 m<sup>2</sup> avec des zones de détente et une vue sur la ville.

Une opportunité imbattable d'acquérir une nouvelle maison au coeur de Barcelone. Date de livraison prévue pour le T1 de 2020.



[lucasfox.fr/go/bcn18481](https://lucasfox.fr/go/bcn18481)

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Système domotique, Rénové, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

848 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**148m<sup>2</sup>** Plan  
**41m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne