

2 145 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 134m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3	3	185m²	134m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 145 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 134m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3	3	185m²	134m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement principal spacieux et luxueux de 185 m² avec une terrasse de 134 m² au coeur de l'Eixample, entièrement rénové et composé de deux chambres doubles.

Ce bâtiment principal rénové partage un patio insulaire avec la Pedrera de Gaudí. Il est situé dans un magnifique immeuble royal de 1900 avec service de conciergerie et ascenseur, à une rue du Paseo de Gracia.

L'appartement se compose d'un grand salon-salle à manger face à un patio intérieur en îlot d'où l'on accède à la grande terrasse de 134 m² entièrement rénovée et en parfait état. La zone jour est complétée par une cuisine indépendante entièrement équipée et un espace intermédiaire multifonctionnel qui peut être utilisé comme salle à manger formelle, bureau ou espace de loisirs, entre autres.

De plus, on retrouve également une salle de bain complète que l'on peut considérer comme une salle de bain de courtoisie.

Dans la zone nuit, nous trouvons une chambre double face à un puits de lumière rénové et une pièce principale impressionnante avec un grand dressing et avec accès à la galerie de la propriété si caractéristique de ce type de bâtiment et avec vue sur la rue Pau Claris. La pièce principale a une salle de bain complète en suite avec des finitions en microciment.

Nous soulignons la grande terrasse de plus de 134 m² entièrement rénovée et en parfait état, avec vue latérale sur la façade arrière et les terrasses de La Pedrera. Au bout de la terrasse, nous trouvons une zone d'environ 12 m² où nous avons un espace ouvert multifonctionnel récemment rénové avec une salle de bain qui pourrait parfaitement fonctionner comme chambre d'amis ou bureau indépendant.

D'autre part, avec la réforme de la propriété, tous les éléments architecturaux d'origine possibles ont été conservés, tels que les sols en mosaïque Nolla, la menuiserie en bois d'origine, les vitraux ou les murs en briques apparentes, entre autres éléments. De même, tout ce design traditionnel a été parfaitement intégré aux éléments modernes, tels que les finitions en microciment, la climatisation canalisée ou les radiateurs design.



lucasfox.fr/go/bcn18714

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Propriété Moderniste, Utility room,
Système d'alarme, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

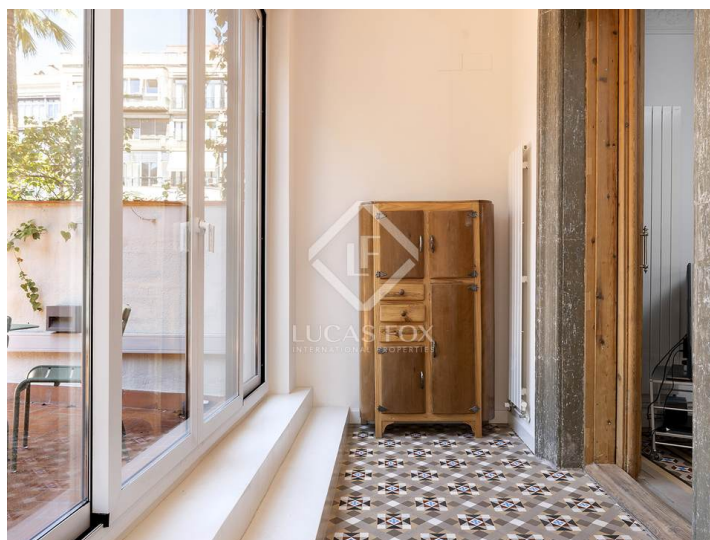
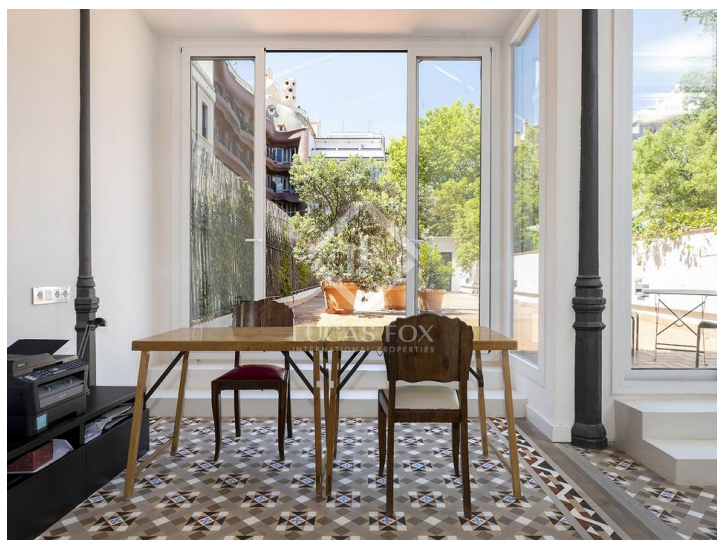
2 145 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 134m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3	3	185m²	134m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En bref, c'est une propriété de luxe au centre de Barcelone pour les clients les plus exigeants.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne