

1 490 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 71m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **2** **167m²** **71m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 71m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 Chambres **2** Salles de bains **167m²** Plan **71m²** Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 3 chambres rénové avec des matériaux et des finitions de haute qualité, une grande terrasse ensoleillée et un balcon donnant sur la rue.

Cet impressionnant étage principal de 167 m² se situe dans un bâtiment moderniste, dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'Eixample Derecho, à proximité du Passeig de Gràcia et de nombreux magasins et restaurants de luxe. La maison est présentée avec une excellente réforme avec des finitions et des matériaux de haute qualité, qui a combiné la modernité avec des éléments de sol modernistes originaux. Les planchers hydrauliques et les hauts plafonds ont été préservés, à près de quatre mètres de haut, certains avec une polychromie originale restaurée, ce qui confère à la maison un charme indéniable. En outre, l'étage se distingue par ses espaces ouverts et lumineux, sa fantastique terrasse ensoleillée et sa sortie sur un balcon donnant sur la rue.

En entrant, nous recevons une grande cuisine de la marque Bulthaup de la gamme haut de gamme B3, finie dans un élégant silex gris. La cuisine est équipée d'un magnifique îlot central avec plaque d'induction et d'extraction avec système d'aspiration moderne à filtre de carbone. Nous avons également trouvé une table en noyer robuste adaptée au comptoir avec tabourets de bar. En outre, ce séjour est offert équipé d'un réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle et four / micro-ondes de la marque Neff et d'un magasin de vin de marque Pando d'une capacité de 46 bouteilles. Cette pièce a accès à deux agréables patios paysagers, qui apportent une lumière naturelle et apportent une touche différente à l'espace.

Ensuite, un salon-salle à manger spacieux et lumineux est présenté: un séjour confortable et agréable, idéal pour se détendre en compagnie de la famille et des amis. Le salon a accès à une belle galerie avec accès à une terrasse, idéale pour continuer à profiter de la lumière qu'elle reçoit tout au long de la journée et se détendre avec un verre ou en lisant un livre les mois les plus froids.

La terrasse, spacieuse et carrée, orientée vers le sud, est idéale pour placer une table et des chaises où manger en plein air, un espace de détente ou un espace barbecue pour organiser des réunions. De plus, il est équipé de planchers de bois tropicaux avec des lattes de 10 centimètres de hauteur, d'un système d'irrigation pour les plantes et d'un auvent électrique pratique.



lucasfox.fr/go/bcn18719

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Propriété Moderniste, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Interior,
Exterior, Dressing, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 71m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4	2	167m²	71m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

À droite du couloir, nous entrons dans la zone nuit, qui abrite une salle de bain complète et trois superbes chambres: une chambre simple et deux spacieuses chambres doubles avec accès à un balcon, l'une d'entre elles avec une salle de bains privative. Toutes ces chambres ont des placards intégrés. Les salles de bains ont un receveur de douche personnalisé et sont recouvertes de plaques de couleur Neonithe Beton. Le mobilier sur mesure est en bois et est également recouvert de Neolithe. Les robinets sont fabriqués par Fantini, une marque emblématique.

La maison dispose de finitions haut de gamme modernes, telles que la climatisation dans les zones utilisant des équipements chaud-froid et le chauffage au gaz avec de nouveaux radiateurs de style vintage et des finitions blanches de la marque Isarp. Toutes les salles disposent d'un éclairage à LED entièrement dimérisable avec des interrupteurs tactiles Simon 100. Les poignées pour l'ouverture des portes sont de Formani, avec un attrayant fini nickel mat. La menuiserie est neuve et est faite de bois de pin laminé et de chambre acoustique de marque Akustex.

Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe dans le centre de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

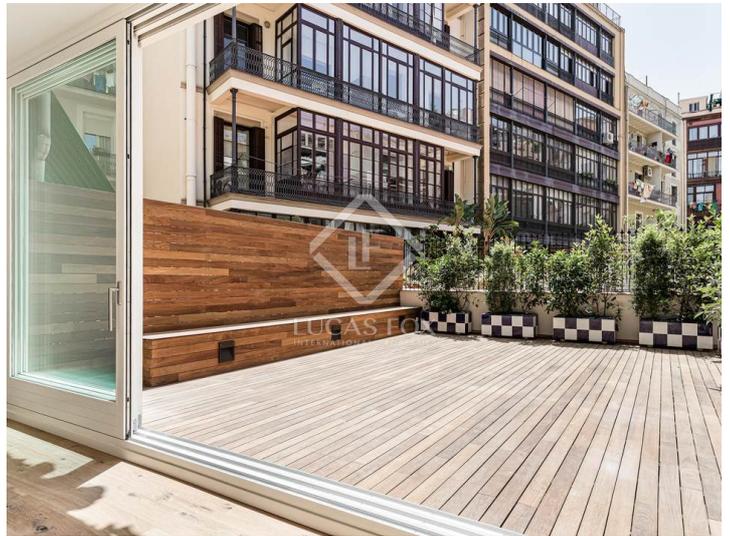
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 71m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **2** **167m²** **71m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne