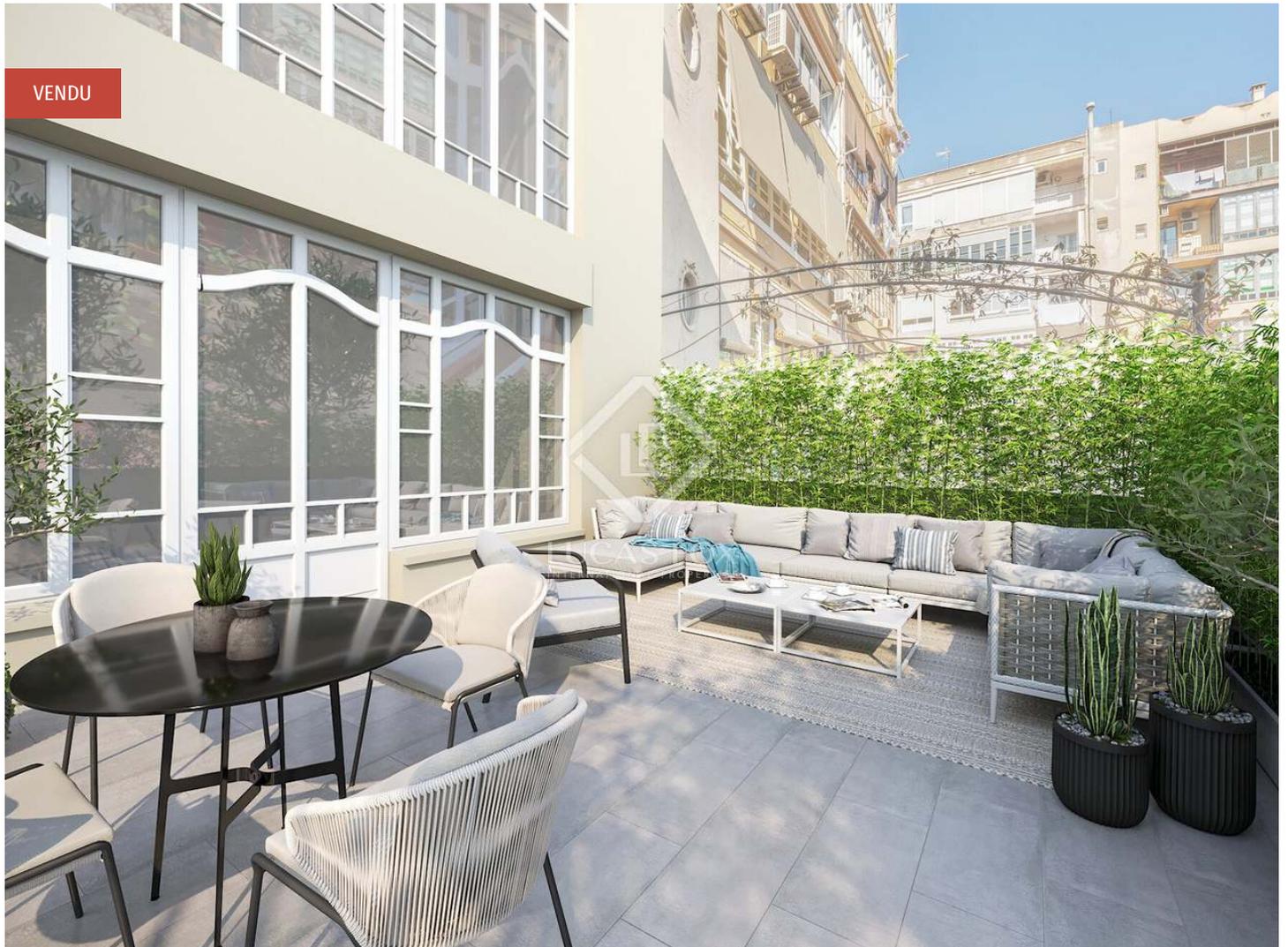


1 450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 7 chambres avec 151m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 7 chambres avec 151m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**7** **3** **250m<sup>2</sup>** **151m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

### DESCRIPTION

**Rez-de-chaussée exceptionnel à rénover avec terrasse dans un beau domaine avec une entrée majestueuse dans une des rues les plus demandées de Eixample Izquierdo.**

Cet appartement avec terrasse et belle hauteur sous plafond comprend 8 pièces, deux salons et six chambres, deux salles de bain et un wc. C'est une maison qui passe avec une double orientation, à l'est et à l'ouest, donc le soleil est garanti le matin et l'après-midi. La maison, qui a un plan, offre 230 mètres carrés construits, 151 mètres de terrasse et une construction à la fin de la terrasse de 20,22 mètres carrés avec le potentiel de la convertir en un espace couvert pour une utilisation utile. Il convient de mentionner que les pièces de la propriété ont de l'air à travers des conduits cachés.

Bien que la réforme ait été faite en 1985, elle est en très bon état et son grand potentiel pourra être apprécié avec la future réforme.

La propriété offerte comprend également un espace de rangement au sous-sol de l'immeuble.

Sur une simple note, 202 mètres carrés, 21 mètres carrés de galerie, 144 de terrasse et 7 de buanderie sont enregistrés.

Annotation: Il y a une image qui est une représentation de rendu virtuelle de l'apparence de la propriété en cas de réforme.



[lucasfox.fr/go/bcn18912](https://lucasfox.fr/go/bcn18912)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parquet, Propriété Moderniste, À rénover, Accès en fauteuil roulant, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Interior, Près des écoles internationales, Près des transports publics

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 7 chambres avec 151m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**7** **3** **250m<sup>2</sup>** **151m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne