

540 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3**      **2**      **99m<sup>2</sup>**   **4m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**99m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellente maison moderniste réformée avec beaucoup de lumière naturelle et une vue depuis un balcon en fer forgé dans un immeuble classique à vendre dans l'Eixample Izquierdo.**

Cet élégant appartement flambant neuf est situé dans l'Eixample Izquierdo, dans un emplacement très pratique près du centre et de la gare de Sants. La maison est située au cinquième étage et bénéficie d'une bonne orientation. Ainsi, elle dispose de beaucoup de lumière naturelle qui contribue à créer des pièces spacieuses, lumineuses et accueillantes. L'appartement est proposé avec une réforme dans laquelle des éléments modernistes tels que les planchers hydrauliques ont été préservés et ont été combinés avec un design moderne de tons clairs et un aménagement fonctionnel. En outre, il est situé sur un domaine classique avec un hall de style manoir.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un grand hall avec accès à la zone d'eau et à la première salle de bain complète. Dès votre entrée, les planchers hydrauliques, beaux et très bien conservés, sont déjà surprenants.

Un couloir mène à la zone nuit, composée de trois chambres, deux individuelles et une de taille moyenne, baignées de lumière naturelle grâce à la hauteur de la maison et donnant sur la cour.

La zone jour offre une fantastique cuisine équipée d'une porte vitrée entièrement ouverte, un confortable coin repas et un salon spacieux avec accès à un grand balcon en fer forgé avec une vue agréable. De cette pièce, nous allons à la chambre des maîtres, qui a une salle de bain privée et placards, et profite de beaucoup de lumière grâce à sa fenêtre extérieure.

La maison est équipée de la climatisation, du chauffage, de fenêtres à double vitrage et d'un système d'alarme pour assurer un maximum de confort à tout moment.

Contactez-nous pour visiter cette élégante maison rénovée de l'Eixample Izquierdo.



[lucasfox.fr/go/bcn18971](https://lucasfox.fr/go/bcn18971)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des transports publics, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3**            **2**            **99m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne