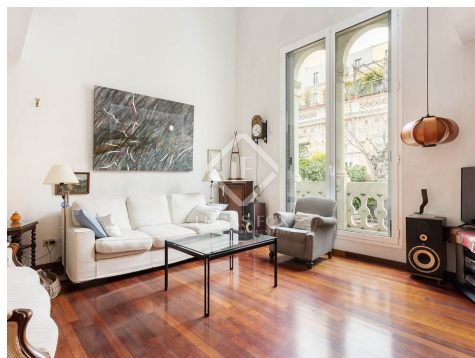


1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**4**      **3**      **170m<sup>2</sup>**    **75m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4                      3                      170m<sup>2</sup>    75m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Belle maison rénovée du début du XXe siècle avec 4 chambres, 3 salles de bains, 2 terrasses et un solarium à vendre dans un passage piéton privé au centre de l'Eixample Droit, Barcelone.**

Maison d'époque entièrement rénovée avec une distribution fonctionnelle, composée de quatre étages plus la terrasse et le solarium.

La réforme a pour axe central une grande lucarne, avec l'escalier qui l'entoure. Ce puits de lumière, ainsi que d'autres puits de lumière répartis stratégiquement dans toute la maison, permettent l'entrée d'une lumière naturelle directe abondante à tous les points et étages de la maison, ce que la distribution originale du début du XXe siècle ne permettait pas. La réforme de la maison a cherché à combiner une distribution fonctionnelle tout en augmentant et en améliorant la beauté et l'harmonie de toute la maison.

La salle a une grande ouverture et hauteur, puisque le projet architectural de Joaquim Prats a cherché à respecter la hauteur originale de la fenêtre sur la façade. De même, le plafond du salon a été enlevé pour créer un grand espace ouvert qui reliait le rez-de-chaussée, le premier étage et le deuxième étage. Cela donne à la maison une atmosphère harmonieuse, alliant lumière et légèreté, tout en intégrant toutes ses pièces avec la grande cage d'escalier centrale de manière organique.



[lucasfox.fr/go/bcn19091](https://lucasfox.fr/go/bcn19091)

Terrasse, Concierge, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Système d'alarme, Puit,  
Près des transports publics, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Bibliothèque, Barbecue,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

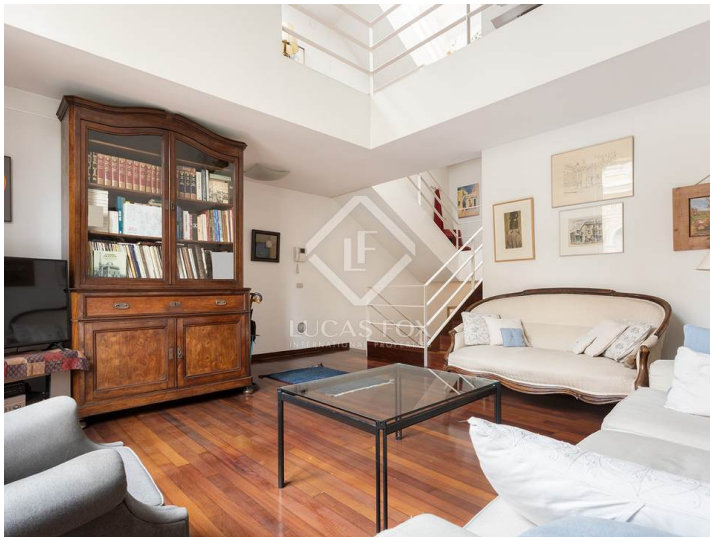


1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4                    3                    170m<sup>2</sup>    75m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne