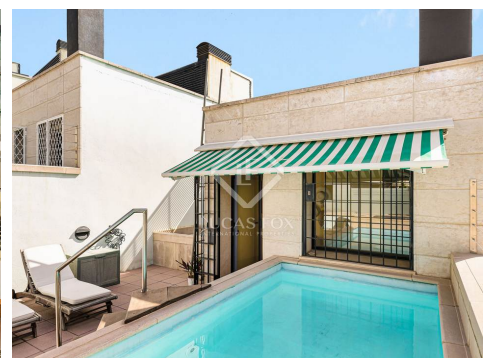
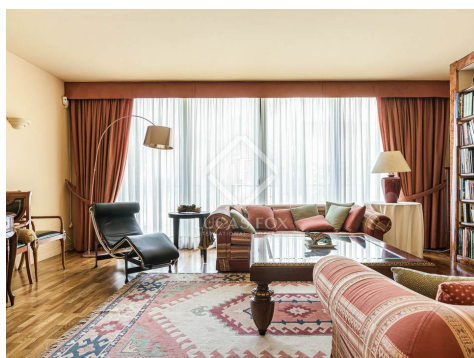


1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres avec 103m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**1 490 000 €** Maison / Villa - Vendu**maison / villa avec 5 chambres avec 103m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sarrià, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

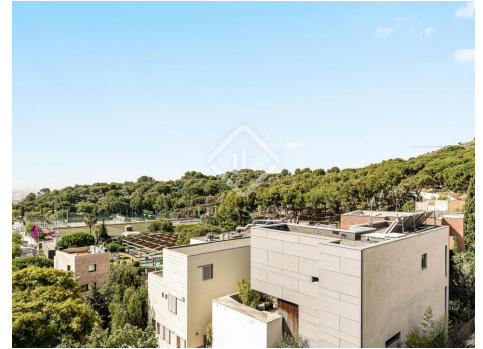
**DESCRIPTION****Impressionnante maison de 5 chambres avec 2 grandes terrasses, solarium avec piscine privée, garage avec 3 places de stationnement et accès à une forêt à Sarrià.**

Cette maison exceptionnelle est située à Sarrià, à côté d'une forêt, au cœur de Ciudad Condal, sans renoncer pour autant à la proximité des écoles internationales, des transports en commun et des centres sportifs. La maison, divisée en cinq étages, a été conçue par le célèbre architecte Oscar Tusquets et construite par Nuñez et Navarro en 1996. Elle bénéficie d'un design très spécial, inspiré des maisons romaines avec un patio central, qui rehausse la luminosité et la tranquillité de ses chambres spacieuses. En outre, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un solarium avec vue sur la mer et piscine privée, deux terrasses extérieures (une avec accès à une forêt) et un garage pouvant accueillir trois véhicules.

Nous entrons dans la maison par un accès piétonnier par une terrasse-porche de 37 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest et une table extérieure. Cet espace mène à un hall extérieur avec placards menant à un hall avec ascenseur et escalier.

La zone jour présente une élégante salle à manger dans la partie centrale de la maison, éclairée par une lucarne au-dessus de la tête. Ensuite, nous trouvons une grande cuisine à côté de la salle à manger avec coin bureau et sortie sur le porche de la terrasse. De l'autre côté de la salle à manger, un distributeur cède la place à une toilette de courtoisie avec lavabo debout, design Tusquets, un espace buanderie, une chambre avec salle de bains avec fenêtres donnant sur un patio anglais et un escalier menant au garage.

Nous montons au premier étage du hall où nous recevons deux grandes pièces extérieures, l'une orientée sud-ouest avec cheminée et balcon et l'autre au nord-est avec accès à une terrasse de 20 m<sup>2</sup>. De cet espace, idéal pour prendre l'air, vous pouvez accéder à la forêt à l'usage exclusif de la communauté. Entre les deux salles, nous trouvons le double espace dans lequel elles s'ouvrent visuellement avec la salle à manger située à l'étage inférieur.

[lucasfox.fr/go/bcn19123](https://lucasfox.fr/go/bcn19123)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres avec 103m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Nous accédons au deuxième étage par un élégant escalier avec des marches vitrées qui permettent à la lumière de la lucarne de s'écouler. Cette hauteur se compose d'une grande chambre avec salle de bain privée et placards avec une vue agréable sur la forêt. La salle de bain est divisée en deux zones, avec des portes pliantes en bois de racine et laquées de chaque côté, l'une avec une douche et l'autre avec une baignoire. De l'autre côté du double espace, nous trouvons deux autres chambres extérieures avec placards intégrés qui partagent une salle de bain.

Le troisième étage comprend une chambre avec salle de bain privée actuellement destinée au bureau et offrant une vue sur la forêt. Sur le côté sud-ouest, ce niveau donne accès à un fantastique solarium de 46 m<sup>2</sup> avec auvent, hamac et piscine surplombant la mer: l'endroit idéal pour prendre un bain relaxant après une longue journée de travail et de stress au centre de la Ciudad Condal.

La maison comprend également un plancher de garage, accessible depuis la rue souterraine commune et munie d'une porte de contrôle. Cette hauteur offre un grand espace pouvant accueillir trois voitures et motos, deux salles de stockage et une salle d'ascenseur maximale. Il a également un escalier et un ascenseur, qui atteignent tous les étages.

Parmi ses finitions exclusives, la maison bénéficie de parquet en chêne massif et de jolies façades en travertin: des matériaux qui apportent une touche chaleureuse aux chambres. Il est également équipé de la climatisation chaud / froid, du chauffage par radiateur électrique, de fenêtres à double vitrage et d'une alarme pour assurer votre confort à tout moment.

Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe avec piscine à Sarrià.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

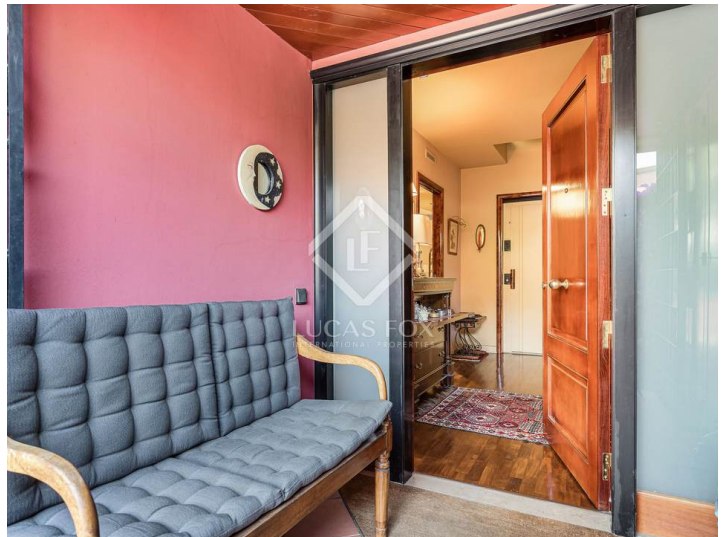
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres avec 103m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne