

510 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08011

2 2 85m<sup>2</sup> 5m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**510 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08011

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement avec une bonne orientation, une distribution fonctionnelle et complètement rénovée avec de bonnes qualités, tout neuf. Situé dans un domaine classique avec du caractère.**

Appartement récemment rénové à vendre dans le quartier de Sant Antoni, à côté du marché. Il est situé au premier étage d'un domaine classique de caractère, avec un hall d'entrée spacieux et magnifique et un ascenseur empreint de charme. La maison conserve également des détails d'origine, tels que les hauts plafonds et la volta catalane, qui lui confèrent une touche unique et très spéciale.

En entrant dans le hall, à notre droite, se trouve le couloir par lequel nous accédons à toutes les pièces de la maison. Tout d'abord, sur la gauche, nous trouvons la chambre principale, avec une salle de bain complète juste en face, à travers le couloir. Ensuite, des deux côtés du hall, nous avons la cuisine, tirant le meilleur parti des dimensions de la partie centrale de l'étage. La cuisine est équipée de tous les appareils intégrés et d'un espace bureau idéal pour une utilisation quotidienne. En avançant dans le couloir, à notre gauche, nous avons la deuxième chambre, avec également une salle de bain complète à l'avant, qui sert à la fois cette chambre et les invités. Enfin, au bout du couloir se trouve le salon-salle à manger, de très bonne taille, avec deux grandes fenêtres qui éclairent la pièce et permettent de sortir sur un spectaculaire balcon en pierre.

Il est à noter que les deux chambres sont intérieures, elles sont donc très calmes, sans le bruit de la rue. En outre, elles sont reliées par un patio intérieur piétonnier pouvant servir d'espace de rangement et permettant aux chambres de recevoir un éclairage naturel.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette maison exceptionnelle à Sant Antoni.

[lucasfox.fr/go/bcn19236](https://lucasfox.fr/go/bcn19236)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

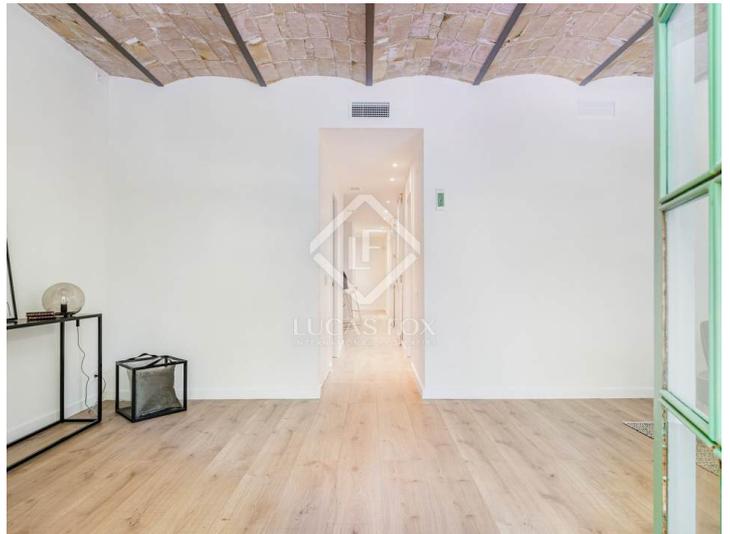
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

510 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08011

2 2 85m<sup>2</sup> 5m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne