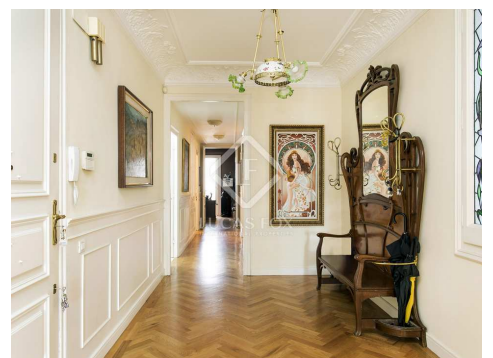
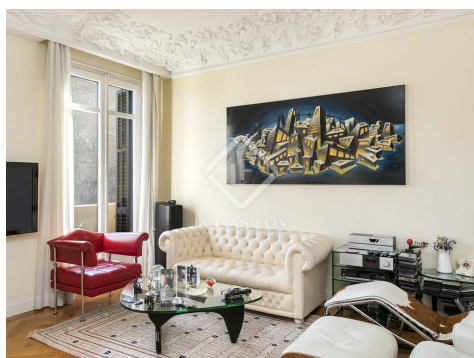


1 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

4 2 163m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

4 **2** **163m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Manoir avec 4 chambres avec des détails d'époque élégants, des finitions modernes et de belles vues vertes, à vendre dans l'Eixample Izquierdo à Barcelone.

Luxueux appartement de 151 m² avec deux balcons situé dans un domaine royal classé en 1900, à deux pas des rues emblématiques d'Enric Granados et du Paseo de Gràcia. Comme il se trouve au quatrième étage et jouxte les jardins de l'Université de Barcelone, il jouit d'une vue magnifique sur la verdure et d'une abondante lumière du soleil toute la journée, ce qui est très inhabituel au cœur de la ville.

En entrant, nous trouvons une belle salle qui nous mène au grand salon avec balcon qui donne sur les jardins de l'université. À côté de la salle à manger se trouve la cuisine, entièrement équipée.

La zone nuit, qui se distingue clairement de la zone jour, offre quatre chambres au total, mais l'une d'elles est actuellement utilisée comme studio. Il y a aussi deux salles de bains: l'une est particulièrement grande et dispose d'une baignoire, tandis que l'autre dispose d'une douche moderne. À l'arrière de la maison, nous trouvons une galerie fermée qui donne sur la cour intérieure du bâtiment.

Ce sol d'époque a été rénové avec goût et bénéficie actuellement de finitions modernes de haute qualité, complétées par des détails d'époque bien conservés, tels que de très hauts plafonds avec de belles moulures et de nombreux éléments art déco, tels que le vitrail.

Vous pouvez également profiter d'une terrasse commune et, en outre, le prix comprend une salle de stockage privée sur le toit.

Une opportunité idéale pour acquérir une maison avec une rénovation fantastique avec beaucoup de charme historique, une vue verdoyante et un emplacement enviable dans un domaine classé du centre de Barcelone.

Notez que, selon la note simple et le cadastre, elle mesure 151 m², bien qu'elle soit de 163 m².



lucasfox.fr/go/bcn19882

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

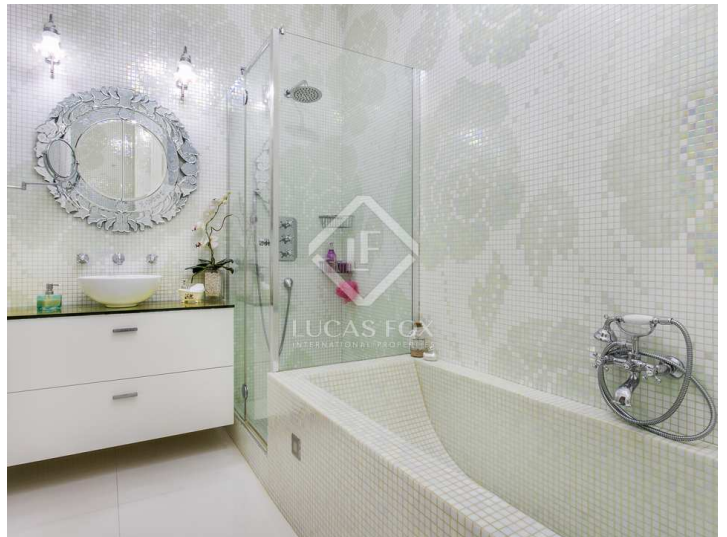
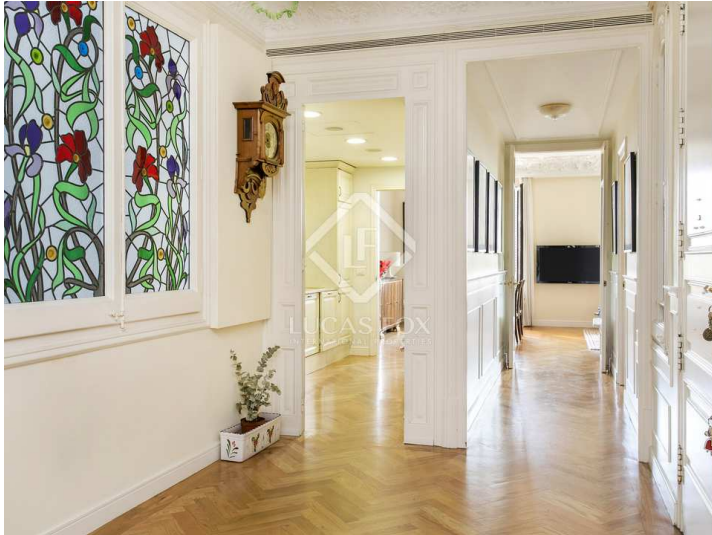
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

4 **2** **163m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne