1 290 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	281m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	281m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Logement unique dans le domaine novo-pentista de Rancho Grande, offrant de grandes possibilités de réforme au goût de l'acheteur, dans l'un des quartiers les plus appréciés du quartier de Galvany.

La Finca del Rancho Grande continue d'impressionner tous ceux qui la visitent pour la première fois. Cette œuvre de l'architecte Joaquim Lloret i Homs, construite en 1943 pour la famille Faliu, se distingue par ses dômes latéraux majestueux et par sa pièce maîtresse, qui comprend l'ancienne porte cochère et la cour intérieure.

La maison est située au cinquième étage et a une grande luminosité. Toutes ses chambres avec de hauts plafonds sont extérieures et mettent en évidence la tranquillité de leurs chambres, car elles donnent sur la cour intérieure entre les deux bâtiments et sur une cour en plein air et verdoyante avec des pommes.

Comme il est caractéristique des pièces classiques, l'entrée a un grand hall qui donne sur la zone jour. Le salon de deux pièces avec cheminée est orienté sud-est face à la Via Augusta et dispose de deux hauteurs qui peuvent être inversées. Ensuite, il y a l'entrée d'une magnifique salle à manger qui cède la place à une autre pièce qui servait autrefois de bureau avec une bibliothèque. Cette pièce fait partie de la zone nuit et pourrait facilement être convertie en chambre. Il est à côté d'une autre chambre double et d'une salle de bain complète qui les dessert.

À l'arrière-plan et à droite, la chambre principale avec dressing, salle de bains et deux chambres doubles. Ensuite, à gauche, nous trouvons une cuisine complète avec bureau, entrée de service, une grande buanderie dans une galerie au nord-ouest et la chambre de service avec salle de bain complète. Dans une éventuelle réforme, la cuisine pourrait s'approcher de la zone jour et laisser les chambres à coucher derrière. Il serait également possible de séparer la maison en deux étages indépendants.

La maison est présentée avec des planchers en bois naturel, le chauffage central avec des compteurs de consommation individuels, la climatisation se divise dans certaines chambres, des armoires encastrées et des portes solides. La cuisine est Bautek et la cloche est Pando. Avec la maison, il est possible d'acquérir, moyennant un supplément, jusqu'à trois places de stationnement sur la même propriété.

lucasfox.fr/go/bcn19940

Vue sur la montagne, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Exterior, Cheminée, Chauffage, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	281m²
Chambres	Salles de bains	Plan

En tout cas, c'est une maison idéale pour ceux qui apprécient le goût du classique et apprécient les grands espaces et l'abondance de lumière naturelle dans le célèbre quartier de Galvany.

N'hésitez pas à nous contacter pour la rencontrer personnellement.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	281m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne