

1 690 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 46m² terrasse a vendre á Diagonal Mar

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08019

3	2	97m ²	46m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 690 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 46m² terrasse a vendre á Diagonal Mar

Appartement impressionnant de 3 chambres dans le complexe résidentiel exclusif d'Illa de Mar à Diagonal Mar. Son style andalou et sa terrasse environnante de 46 m² offrent beaucoup de lumière naturelle et une vue directe sur la mer et la ville.

Cet appartement de 97 m², composé de 3 chambres, fait face à la mer dans le complexe résidentiel exclusif Illa de Mar à Diagonal Mar. Sa terrasse de 46 m² offre une vue panoramique sur la ville et une vue directe sur la mer, juste au large des côtes nord et sud de Barcelone.

Illa de Mar est un complexe résidentiel fondé en 2008, célèbre pour son design moderne, ses vues imbattables et ses installations communautaires de première classe. Le bâtiment propose un service de conciergerie, de beaux jardins, deux piscines et des courts de padel, ainsi qu'un parking privé et des salles de stockage pour les résidents. Il est accessible en fauteuil roulant car il comporte différents ascenseurs depuis le rez-de-chaussée.

Ce magnifique appartement est situé dans l'un des étages supérieurs du bâtiment et bénéficie de beaucoup de lumière naturelle tout au long de l'année grâce à son orientation sud. L'appartement bénéficie d'un design extérieur pratique, avec accès à la terrasse depuis toutes les chambres.

En entrant, nous trouvons le couloir avec placards et une salle de séjour avec cuisine ouverte. La cuisine a un îlot moderne et est entièrement équipée d'appareils Siemens et d'armoires Gunni & Trentino. Il y a aussi un placard avec laveuse et sècheuse, ainsi qu'un adoucisseur d'eau. L'appartement est réparti dans trois chambres, deux doubles et une simple. La principale comprend des armoires encastrées et une salle de bain complète avec baignoire et douche et une autre des chambres à coucher, placards encastrés. Il y a une deuxième salle de bain complète avec douche pour les invités.

L'appartement a été entièrement rénové en 2018 et est vendu entièrement meublé. Les finitions incluent des planchers en bois de chêne dans tout l'espace et les salles de bains ont un chauffage par le sol et des carreaux de porcelaine. L'ensemble de l'installation est électrique, comme le chauffage par conduits et la climatisation. Le débarras de 9 m² est inclus dans le prix et un parking est disponible dans le bâtiment si vous le souhaitez.

Les vues uniques sur cet appartement impressionnant, son design intuitif et son design élégant en font une excellente résidence principale ou résidence secondaire pour un acheteur recherchant un style de vie luxueux à Barcelone.

Contactez-nous pour plus d'informations.

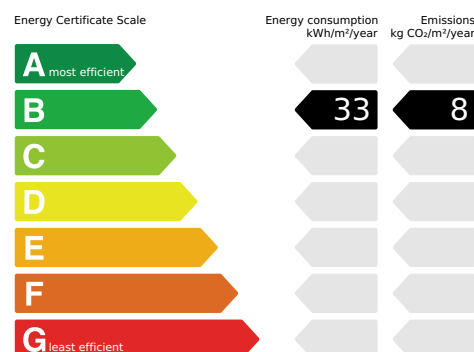
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne



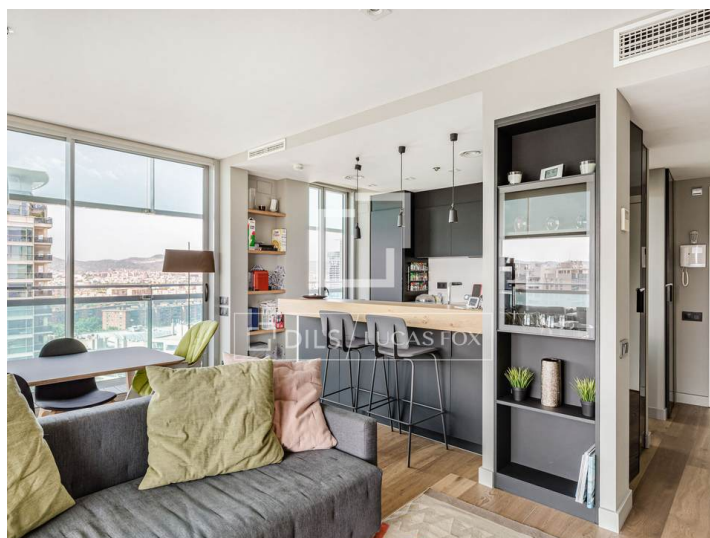
lucasfox.fr/go/bcn19979

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin,
Concierge, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel, Court de padel, ,
Sécurité, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis,
Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



1 690 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 46m² terrasse a vendre á Diagonal Mar



Le logement est situé à Diagonal Mar, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 97 m² construits et de 88 m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 1 690 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la .et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB1680608***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 690 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 46m² terrasse a vendre á Diagonal Mar

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne