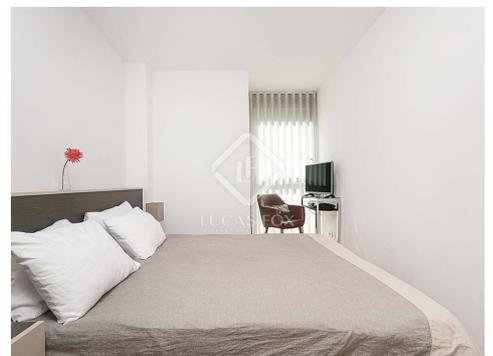
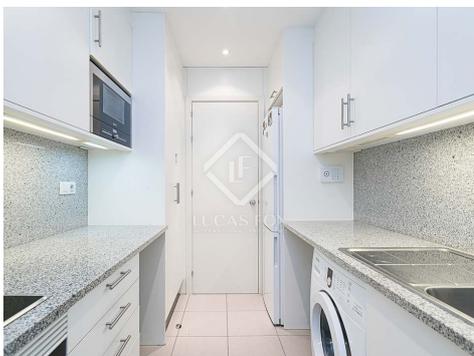


515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**82m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

## Extérieur Appartement de 3 chambres dans un bâtiment moderne à côté de la Rambla de Poblenu avec terrasse commune et une place de parking incluse dans le prix.

Ce magnifique appartement de 82 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue semi-piétonne juste à côté de la Rambla del Poblenu, l'une des rues les plus demandées du quartier. La maison est totalement extérieure et est située au quatrième étage avec beaucoup de lumière naturelle. En outre, il dispose d'une place de parking dans le même bâtiment inclus dans le prix.

Le bâtiment a été construit en 2009 et présente un design élégant et moderne. Il comprend un ascenseur depuis le rez-de-chaussée, ainsi qu'un beau patio et une grande terrasse sur le toit pour que les résidents puissent en profiter.

Cet appartement avec 3 chambres et 2 salles de bains bénéficie d'un design et d'une distribution très pratiques. En entrant, il y a un hall d'entrée avec accès direct à la cuisine. La cuisine est équipée avec des appareils électroménagers, des comptoirs en granit et a l'installation d'un lave-vaisselle, si désiré. Depuis le hall d'entrée, vous trouverez un salon spacieux doté de baies vitrées. Il est possible d'ouvrir la cuisine sur le salon et d'éliminer l'une des plus petites chambres pour créer un salon ouvert avec cuisine intégrée.

Depuis le salon, un couloir relie une salle de bain complète, deux chambres simples et la chambre principale avec salle de bain privée. Toutes les chambres sont complètement extérieures et disposent de baies vitrées donnant sur la rue. Les finitions sont d'origine de l'année de construction. Dans la cuisine et les salles de bains, il y a des carreaux de céramique et dans le reste de l'étage, des planchers en bois naturel. Les installations sont entièrement électriques, avec chauffage par conduits et climatisation.

Cet appartement moderne et lumineux est une première ou une seconde résidence idéale, tant pour les acheteurs locaux que pour les étrangers, en raison de sa conception fonctionnelle, de son emplacement privilégié et de son accès au parking.



[lucasfox.fr/go/bcn20159](https://lucasfox.fr/go/bcn20159)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Près des transports publics

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

**3**                    **2**                    **82m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne