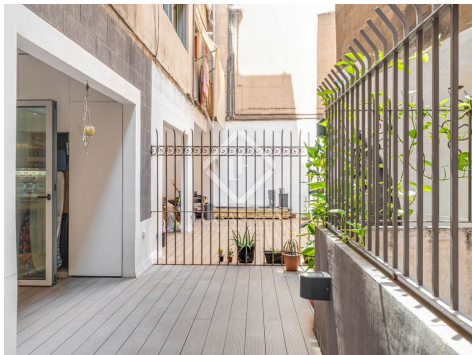


750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**            **2**            **137m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**                    **2**                    **137m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de 3 chambres entièrement rénové avec une grande terrasse privée. Rénové à un excellent niveau et avec des caractéristiques d'époque à vendre dans un immeuble majestueux à El Born à Barcelone.**

Cette excellente maison est située dans un immeuble imposant avec service de conciergerie sur la Via Laietana, une des avenues les plus centrales et charmantes de Barcelone.

Les propriétaires actuels ont rénové l'appartement avec un haut niveau, en combinant les caractéristiques d'origine récupérées et préservées avec le plus grand soin avec un design intérieur moderne. Cela a abouti à une maison urbaine impressionnante avec des chambres spacieuses qui jouissent d'un style moderne et sophistiqué, respectant le style royal du bâtiment.

La zone jour comprend un grand salon avec une cuisine ouverte moderne et une sortie sur la terrasse privée qui offre un lieu idéal pour dîner en plein air et se détendre au soleil. Il y a aussi un patio intérieur relié à l'une des chambres.

La zone nuit se compose de 3 chambres dont une pouvant servir de bureau ou d'étude. Deux salles de bains de bonne taille complètent le sol.

Les installations d'électricité, de gaz et d'eau sont neuves et les fenêtres disposent de doubles vitrages pour assurer un confort maximum toute l'année.

Contactez-nous pour visiter cet excellent appartement dans le quartier d'El Born.



[lucasfox.fr/go/bcn20189](https://lucasfox.fr/go/bcn20189)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques,  
Éléments d'époque, Domaine Royale,  
Propriété Moderniste, Rénové, Exterior,  
Double vitrage, Barbecue, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**            **2**            **137m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne