

€595,000 Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 2 90m<sup>2</sup> 75m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€595,000 Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**2** Chambres      **2** Salles de bains      **90m<sup>2</sup>** Construits      **75m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Penthouse en duplex de 3 chambres avec une terrasse à chaque étage à vendre près de Ronda Sant Pau.

Cet élégant penthouse en duplex est situé dans un nouveau développement dans un bâtiment rénové avec un gymnase communautaire à vendre dans un quartier très proéminent de Barcelone.

Le bâtiment compte 17 maisons et un espace commercial, une salle de stockage communautaire et un gymnase communautaire à l'usage des résidents. Dans le hall il y a un ascenseur.

La maison est présentée en parfait état et dispose de la climatisation, d'une salle de bain complète, d'un éclairage LED, de sols en bois lamellé-collé ou en ciment poli, ainsi que d'une cuisine moderne avec plaque de cuisson, four et hotte aspirante.

À l'étage inférieur, nous trouvons deux chambres à coucher, une salle de bains et une terrasse, tandis qu'à l'étage supérieur se trouvent un salon et une cuisine avec accès à la magnifique terrasse sur le toit. La chambre principale et la salle de bain se trouvent au dernier étage. Les deux terrasses ajoutent 74 m<sup>2</sup>.

Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations sur cet appartement idéal pour une nouvelle construction.



[lucasfox.fr/go/bcn20201](https://lucasfox.fr/go/bcn20201)

Terrasse, Salle de fitness, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parquet,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Exterior,  
Nouvellement construit,  
Près des transports publics, Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€595,000 Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**            **75m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Construits       Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne