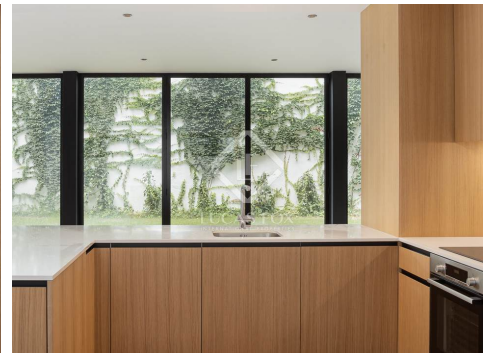


969 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 86m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

2 2 109m<sup>2</sup> 86m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

969 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 86m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**109m<sup>2</sup>** Plan  
**86m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Loft de luxe flambant neuf de haute qualité et deux chambres dans un bâtiment industriel rénové à Poblenou.

La promotion exclusive de la nouvelle construction vous offre cette magnifique maison à Poblenou, l'un des quartiers avec le plus de projection et de personnalité de Barcelone.

L'emblématique Cunill Goldsmith's Factory, construite en 1963, sera entièrement rénovée pour vous offrir ce magnifique loft de luxe. De plus, le bâtiment offre une magnifique piscine sur le toit, idéale pour se rafraîchir pendant les mois d'été.

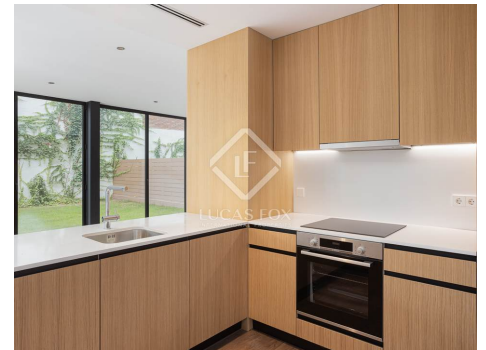
La maison est présentée comme une référence dans la réhabilitation d'anciens espaces industriels dans des maisons de conception avancée et respectueuse de l'environnement, où les jardins et les espaces ouverts prédominent dans les espaces communautaires.

Le loft est situé au premier étage et est distribué dans un salon-salle à manger avec une cuisine intégrée, une magnifique chambre avec dressing et deux salles de bains. Il est possible de créer une deuxième chambre, si vous le souhaitez. Les espaces de l'appartement sont larges, ouverts et modulables, pour s'adapter aux besoins de son nouveau propriétaire, facilitant l'utilisation des pièces. De même, la maison bénéficie d'un accès à une terrasse-jardin de 86 m<sup>2</sup>

Les points forts se distinguent par les qualités élevées et les solutions utilisées pour préserver les caractéristiques architecturales et de conception originales, tout en créant une maison décloisonnée avec de grandes fenêtres, beaucoup de lumière naturelle et de hauts plafonds de 3,2 m.

Le loft est présenté avec les meilleures finitions pour garantir votre confort maximum. Il a canalisé la climatisation chaud-froid, un interphone vidéo, la production d'eau chaude par l'énergie solaire thermique avec le soutien d'une chaudière électrique et une cuisine entièrement équipée.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn20310](https://lucasfox.fr/go/bcn20310)

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Terrasse commune, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

969 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 86m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

**2**                    **2**                    **109m<sup>2</sup>**    **86m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne