

649 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2                    2                    115m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**649 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

### DESCRIPTION

**Lumineux et récemment rénové, appartement de 2 chambres de 115 m<sup>2</sup> à vendre à El Gótico de Barcelone, entre l'éminent hôtel de ville du XIVE siècle sur la Plaça de Sant Jaume, le spectaculaire Paseo de Colón et l'émblématique Via Laietana.**

Cet appartement entièrement rénové est situé au premier étage (un vrai deuxième étage) d'un magnifique immeuble classique. Il combine des éléments originaux, tels que de hauts plafonds avec des corniches décoratives et de beaux sols d'origine, avec des accessoires et des finitions modernes. Le salon-salle à manger est spacieux et lumineux, avec 2 balcons donnant sur la Calle del Palau, tandis que l'élégante cuisine ouverte est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Des toilettes invités confortables desservent la zone jour.

De l'autre côté de l'étage, il y a 2 chambres doubles, dont la chambre principale, avec une grande salle de bain privée, qui donne sur le patio intérieur ensoleillé.

La cuisine est entièrement équipée avec les appareils principaux et l'appartement est également équipé de la climatisation, du chauffage au sol, des fenêtres à double vitrage et d'un système d'alarme.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur et d'un interphone. Il y a une salle de stockage sur la terrasse communautaire du bâtiment.

Cette maison magnifiquement rénovée est présentée en parfait état, prête à emménager avec des finitions haut de gamme. Un nouvel appartement élégant dans un emplacement stratégique, à proximité du Port Vell et de Soho House Barcelona.



[lucasfox.fr/go/bcn20452](https://lucasfox.fr/go/bcn20452)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

649 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2                    2                    115m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne