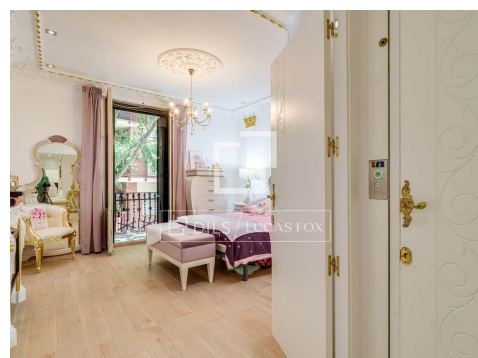
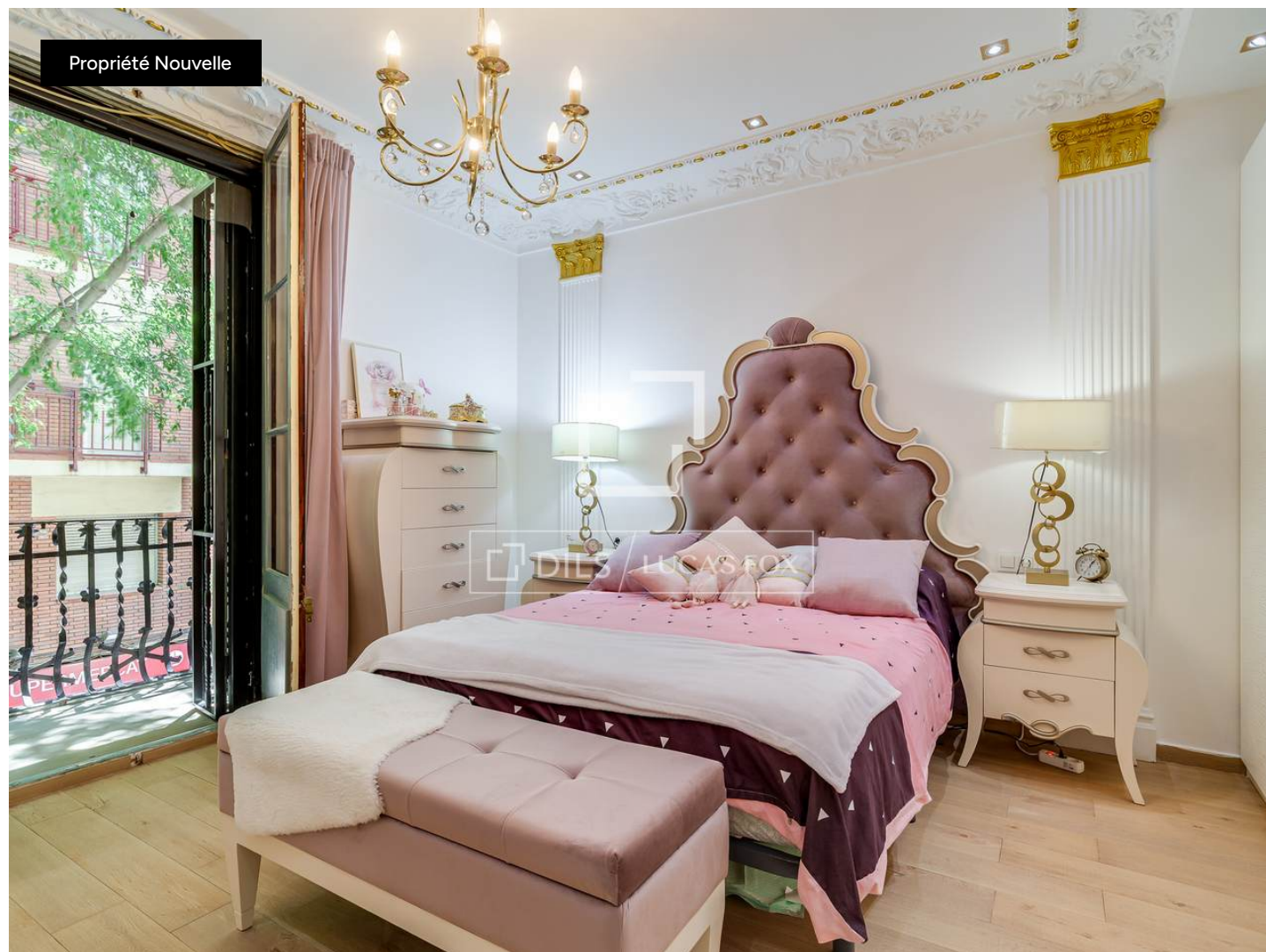


847 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

4	3	160m ²	20m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

847 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Poble Sec

Duplex rénové avec précision dans un ensemble moderniste à Poble-Sec

Cette magnifique propriété est située dans un immeuble moderniste de 1890, classé bien d'intérêt par la mairie de Barcelone.

Ce duplex unique, entièrement rénové, se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Reliés par un ascenseur intérieur privé, les espaces sont très fonctionnels et comprennent une cuisine entièrement équipée, un séjour/salle à manger avec des éléments design et un mobilier de qualité, deux salles de bains, une terrasse et une chambre au rez-de-chaussée.

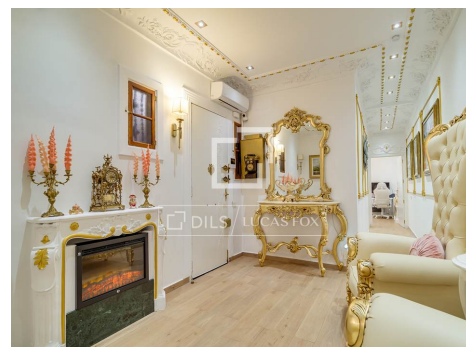
Situé à un étage intermédiaire accessible par un ascenseur privé, il est actuellement utilisé comme bureau mais peut également servir de chambre à coucher ou être utilisé à d'autres fins.

À l'étage, vous découvrirez la majestueuse suite parentale, dotée d'un grand balcon. Elle comprend également une spacieuse salle de bains attenante avec jacuzzi, une autre chambre double donnant sur l'intérieur du bâtiment, et une troisième terrasse pour profiter du plein air.

Cette demeure exclusive allie le charme unique d'éléments restaurés, tels que les plafonds voûtés catalans et les murs de briques apparentes. De plus, sa restauration et sa décoration intègrent les styles néo-baroque et rococo.

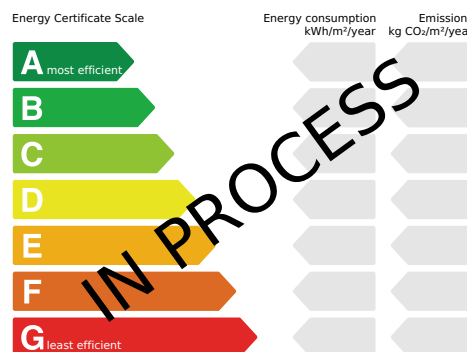
La propriété est équipée d'un système de vidéosurveillance et d'un interphone vidéo.

Très bien situé dans une rue calme du quartier emblématique de Poble-Sec, à proximité de l'Avenida Paral-lel et bien desservi par les transports publics et les services en général.



lucasfox.fr/go/bcn20466

Terrasse, Jacuzzi, Ascenseur, Éclairage naturel, Système d'alarme, Service lift, Rénové, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

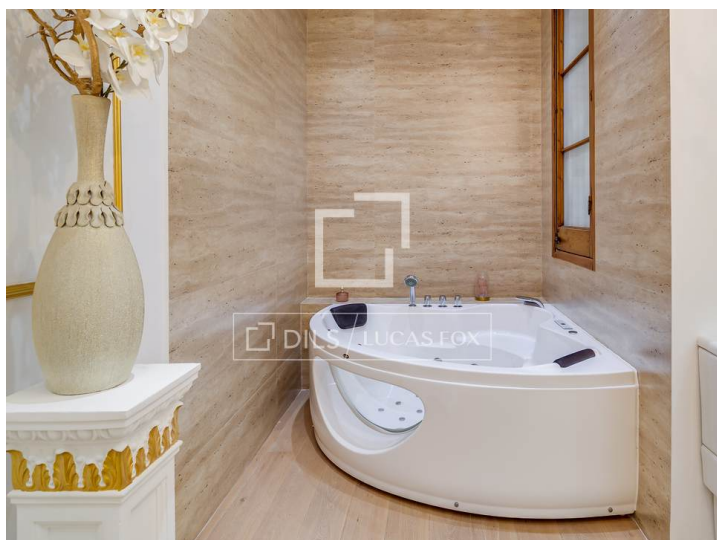
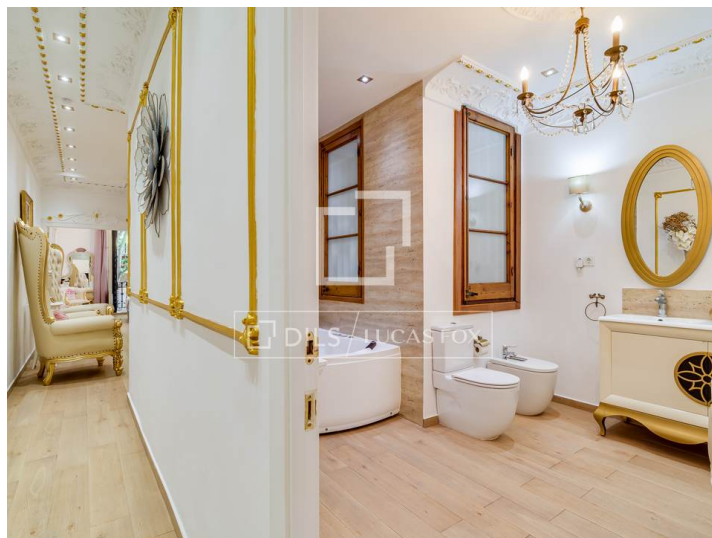
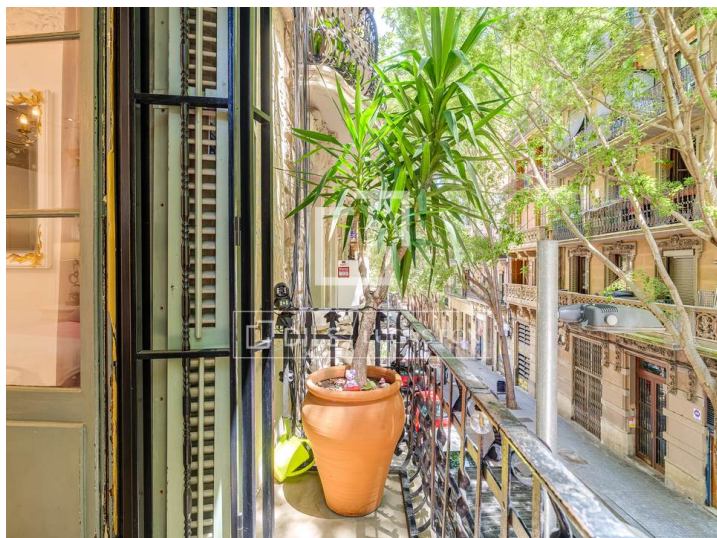


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

847 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Poble Sec



Ce bien immobilier est situé dans le quartier Poble-Sec de Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 144 m² et d'une surface habitable de 133,32 m². Le bien a été rénové. Le prix de vente total est de 847 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB00118526***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

847 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m² terrasse a
vendre á Poble Sec**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne