

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

4                    2                    123m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

4                      2                      123m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Beau bâtiment principal dans un domaine royal moderniste du début du siècle dernier avec planchers hydrauliques, plafonds avec moulures et volta catalane.

Bel appartement rénové en 2016 en conservant tous ses éléments d'époque dans l'Eixample, près de l'avenue Diagonal.

La maison est située à l'étage principal d'un domaine royal du premier tiers du XXe siècle. Cet immeuble moderniste est l'œuvre d'un architecte renommé et dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie.

La maison est orientée des deux côtés et a 123,30 m<sup>2</sup> appartement construit, 135 m<sup>2</sup> cadastré et 117,29 m<sup>2</sup> construit sur une note d'enregistrement. Dans cette séquence, quatre chambres (trois doubles et une simple) sont réparties, un salon avec galerie adjacente à une cuisine ouverte, deux salles de bain avec douche, un dressing, une buanderie et un balcon extérieur de 1,60 m<sup>2</sup>. dans la rue

L'appartement dispose de chauffage par radiateurs vintage. Il a également restauré les sols en mosaïque d'origine, les hauts plafonds avec moulures et les plafonds en volta catalane dans le couloir et la cuisine.



[lucasfox.fr/go/bcn20544](https://lucasfox.fr/go/bcn20544)

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, , Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**4**                    **2**                    **123m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne