

1 600 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3**            **3**            **200m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 600 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3** **3** **200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement duplex de 3 chambres rénové avec des qualités de luxe dans le Paseo de Gracia.

Duplex de 3 chambres à vendre entièrement rénové dans un domaine spectaculaire situé sur le même Paseo de Gracia à Barcelone.

L'emplacement de la maison est l'un des plus privilégiés de la ville, à côté de la Plaza Cataluña, sur l'emblématique Paseo de Gracia. Cette avenue offre tous les services, boutiques de luxe, loisirs et restaurants les plus reconnus de la ville. De plus, la proximité de la Plaza Cataluña et de la Gran Vía en font un lieu idéal en termes de liaisons de transport, publiques et privées.

Le bâtiment présente l'une des façades les plus reconnaissables de la région, classique et dans un état de conservation spectaculaire. Avec une entrée large et spectaculaire, le domaine dispose d'un service de conciergerie et de 2 ascenseurs.

La maison a une superficie de 200 m<sup>2</sup>, bien que seulement 140 m<sup>2</sup> soient décrits dans le registre, puisqu'elle ne compte pas l'étage supérieur.

En entrant, la première chose qui nous surprend est l'ampleur de l'espace, car cet étage est la somme de 2 unités de registre qui, au moment de la construction, étaient unifiées en une seule unité pour avoir deux fois plus de métrage que le reste des propriétés de l'immeuble.

Nous sommes situés dans le distributeur et nous en avons une vision globale. À notre droite, la cuisine est présentée, séparée par une grande fenêtre qui procure une luminosité abondante et une sensation d'espace. La cuisine est entièrement équipée, avec ventilation de la cuisine et de la zone d'eau jusqu'à l'une des 2 cours intérieures de la maison. En sortant de la cuisine, à notre droite, se trouve le salon. Il s'agit de la pièce la plus spectaculaire de la maison ayant une double hauteur, elle procure donc une grande sensation d'espace. À leur tour, les plafonds sont en volta catalane, ce qui confère à l'espace un charme particulier. Le salon a une répartition idéale et reçoit beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes et larges fenêtres.



[lucasfox.fr/go/bcn20695](https://lucasfox.fr/go/bcn20695)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 600 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Au rez-de-chaussée, à côté de la salle à manger et séparés par une grande porte coulissante qui intègre ou sépare l'espace, on trouve la chambre des maîtres. Ce grand espace se compose de 3 environnements intégrés: la zone nuit, un dressing spacieux et confortable et une grande salle de bain privée avec une baignoire impressionnante.

En montant les escaliers qui se trouvent à côté du hall principal, nous atteignons un distributeur et un grand espace ouvert où le piano est actuellement situé. Du distributeur, nous allons à 2 chambres doubles et à la salle de bain qui les dessert.

La construction de la maison a été faite à partir de zéro, créant chaque espace de la structure pour maximiser l'utilisation de l'espace et les avantages d'avoir une double hauteur au sol.

En résumé, c'est l'occasion idéale pour acquérir une maison spectaculaire sur le même Paseo de Gracia, avec une structure et une distribution spéciales qui tirent pleinement parti des espaces, également situés dans un domaine spectaculaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 600 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3**            **3**            **200m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne