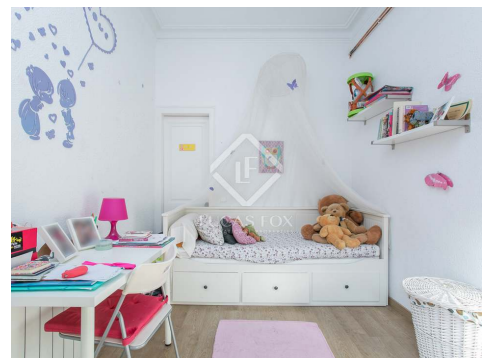
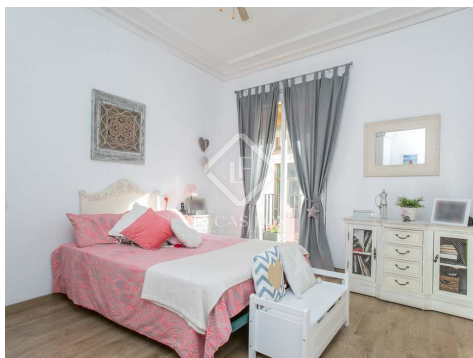


€420,000 Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

**3** Chambres  
**1** Salles de bains  
**85m<sup>2</sup>** Construits  
**66m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

**€420,000** Appartement - Vendu**Appartement avec 3 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

**DESCRIPTION****Lumineux et calme appartement de 3 chambres avec grande terrasse et entouré de verdure, dans la zone avec une plus grande projection et une meilleure vue de Poble Sec - Montjuich.**

Excellent appartement à emménager, très calme et lumineux, de 85 m<sup>2</sup> construit, 75 m<sup>2</sup> habitables; situé dans une ferme du début du XXe siècle, avec seulement 2 étages, situé dans une enclave privilégiée et avec une grande terrasse.

Appartement confortable et bien distribué dans le quartier voisin de Poble Sec, il fait partie du quartier mais se trouve au pied de Montjuïc. C'est une propriété idéale pour ceux qui recherchent un environnement relaxant, baigné de lumière, afin de mener une vie proche de celle d'une ville, mais en ville; Depuis quelques minutes, nous trouvons le parallèle et la Plaza España, avec des arrêts de métro à seulement 3 arrêts de la Plaza Catalunya ou de la Sants Estació.

Bien que nous soyons dans un quartier calme, nous avons le confort d'avoir toutes sortes de services, transports en commun et bons restaurants, cafés, magasins ou gymnases à proximité. L'abondance d'espaces verts à proximité du sol offre une grande qualité de vie, que ce soit pour marcher, faire du sport ou tout simplement en n'écouter pas une voiture et en se levant au son du chant des oiseaux.

En ce qui concerne la distribution, une fois que nous entrons dans l'appartement, sur la droite, se trouve la zone nuit de la maison, composée de 3 chambres à coucher, 1 grand double et 2 moyens doubles. Deux d'entre eux font face à la rue et disposent d'un généreux balcon commun. En entrant dans l'étage à droite, se trouve la zone jour comprenant un grand salon, une salle de bain et une cuisine. Le sol est tout extérieur.

La terrasse privée de la maison est située au-dessus, avec un accès par les escaliers du bâtiment. C'est une grande terrasse de 85 m<sup>2</sup> qui occupe toute la surface du toit. Sur la terrasse, nous avons également un grand débarras et une salle d'eau.

[lucasfox.fr/go/bcn20758](https://lucasfox.fr/go/bcn20758)

Terrasse, Domaine Royale,  
Éclairage naturel, Balcon, Barbecue,  
Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée,  
Débarras, Dressing, Exterior, Puits, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€420,000 Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

**3** Chambres  
**1** Salles de bains  
**85m<sup>2</sup>** Construits  
**66m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne