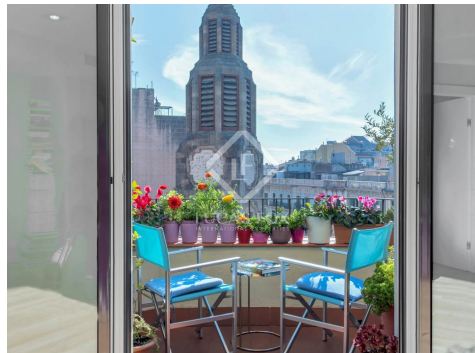


1 090 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3 **3** **159m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3 Chambres **3** Salles de bains **159m²** Plan **3m²** Terrasse

DESCRIPTION

Belle maison rénovée à vendre avec 3 chambres doubles et 3 salles de bains, avec de très grandes qualités dans un domaine majestueux dans des conditions de conservation optimales.

Cette maison récemment rénovée avec d'excellentes qualités a une distribution en forme de losange, presque sans couloirs et avec un salon et deux chambres doubles orientées vers l'extérieur avec une vue imprenable grâce à sa hauteur et à l'angle du domaine. De plus, la propriété est une singularité et une rareté rarement vues dans le Quadrat d'Or de l'Eixample de Barcelone, à la fois pour son excellent emplacement, très proche de la Rambla Catalunya et du Paseo de Gracia, ainsi que pour son agencement en angle et ses espaces communs en excellent état. la conservation

En entrant dans la propriété, nous trouvons un hall spacieux et à quelques pas d'une grande cuisine entièrement équipée avec des meubles en bois à deux teintes et un comptoir en pierre. La chambre principale, qui est en suite, a un dressing et une salle de bain privée. A côté, nous avons les deux autres salles de bain complètes avec bac à douche en marbre. Une des salles de bains dispose d'une zone d'eau de 200 litres et d'un système de chauffage pour disposer de réserves d'eau chaude en cas d'utilisation simultanée de toutes les salles de bains.

Une fois passé le grand distributeur, nous avons le salon qui est un exemple et a un accès direct à un grand balcon praticable de type terrasse avec vue dégagée.

Des deux côtés du salon, les deux chambres doubles avec sortie sur l'extérieur, entièrement équipées de placards.

Toute la propriété a été rénovée dans les moindres détails, telles que des fenêtres en double vitrage thermique et anti-UV pour protéger le mobilier et les œuvres d'art. Volets roulants électriques, certains murs de la propriété attenante aux voisins ont été insonorisés afin de préserver une intimité totale.

Au niveau du chauffage et du refroidissement, l'ensemble de la propriété dispose de conduits de chauffage à air froid réglables à partir d'un thermostat numérique. Il a également des radiateurs dans toutes les chambres par l'eau chauffée par une chaudière à gaz.



lucasfox.fr/go/bcn20930

Terrasse, Concierge, Ascenseur,
Sol en marbre, Pavements hydrauliques,
Parquet, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Propriété Moderniste, Vues, Sécurité,
Rénové, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis,
Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3 **3** **159m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

La propriété est offerte partiellement meublée.

La propriété a 159m² en écriture et 158m² en appartement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne