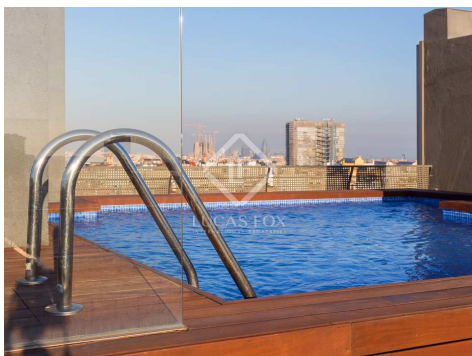
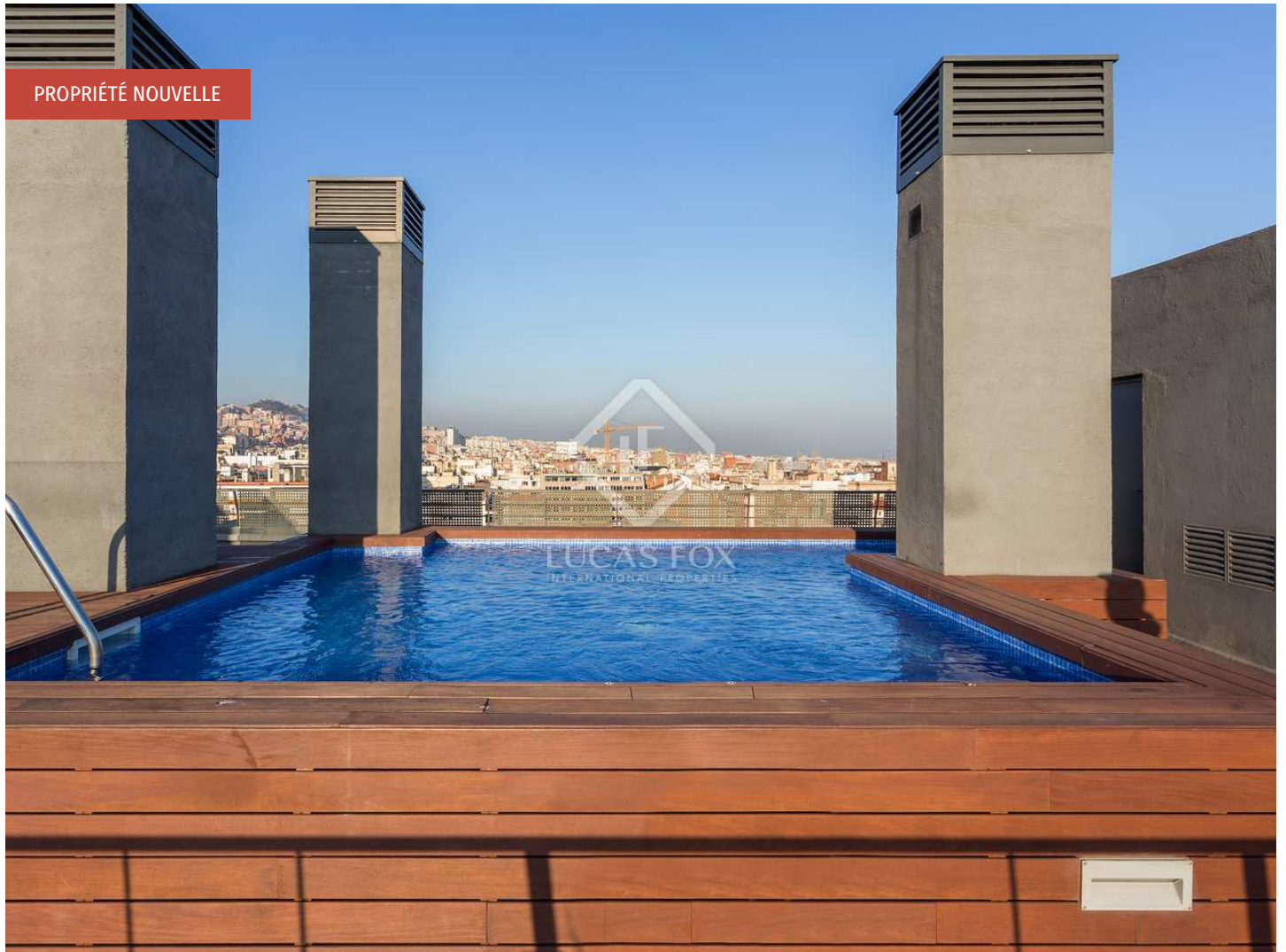


725 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **93m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

725 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**                      **2**                      **93m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

**Excellente maison de construction récente située au coeur de Galvany. La ferme a une piscine fantastique à partir de laquelle vous pouvez profiter de vues spectaculaires sur la ville.**

L'appartement a une superficie de 93 m<sup>2</sup>, très bien utilisé. Il se compose de 3 chambres, dont 2 doubles et 1 simple, ainsi que de 2 salles de bain complètes. Le séjour, orienté sud-ouest, est inondé de lumière naturelle et offre la possibilité d'intégrer ou de séparer la cuisine par une porte coulissante. Les trois chambres donnent sur l'extérieur, ce qui garantit une excellente entrée de lumière naturelle. De plus, toutes les chambres disposent d'armoires intégrées. Climatisation canalisée et fenêtres à double vitrage.

La maison, complètement lumineuse et extérieure, dispose d'un petit balcon dans le séjour et dans 2 des chambres. Il comprend également une petite place de parking, facilement accessible depuis la propriété, dans le prix.

Soulignant davantage ses commodités, le domaine offre un espace commun exceptionnel avec une piscine au dernier étage offrant de superbes vues panoramiques sur Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn20984](https://lucasfox.fr/go/bcn20984)

Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

725 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**                    **2**                    **93m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne