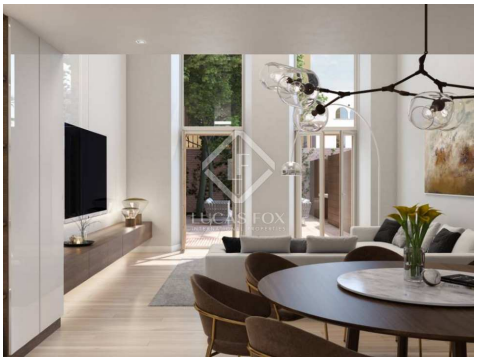
2 188 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 62m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3	3	191m²	62m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 188 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 62m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3	3	191m²	62m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/bcn20989

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Près des transports publics, Nouvellement construit, Double vitrage, Climatisation, Chauffage

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 858,000 € et rendement locatif de 3%

Pau Claris Aragó présente 10 maisons exceptionnelles de nouvelle construction au cœur de Barcelone. Cette promotion, située dans un bâtiment protégé avec des éléments et des façades d'époque, résume l'histoire de Barcelone tout en promouvant un style de vie moderne. Il s'agit d'un environnement central mais calme, donnant sur la rue Pau Claris et la promenade piétonne bordée d'arbres du passage de Méndez Vigo. C'est sans aucun doute un quartier véritablement privilégié, avec l'exclusif Paseo de Gracia à seulement un pâté de maisons.

Il existe 3 types de logements disponibles. Nous avons trouvé 2 étages en duplex au rez-de-chaussée et la mezzanine offre 3 chambres et des espaces de vie avec de hauts plafonds et des poutres catalanes. Chaque duplex possède un patio privé avec jardin, une oasis au coeur de la ville: quelque chose de très rare dans un endroit aussi central. Le bâtiment comprend également 6 étages de 2 et 3 chambres répartis sur 3 étages et offre une grande intimité avec vue sur Pau Claris ou Méndez Vigo. Enfin, deux impressionnants penthouses en duplex complètent l'offre. Chaque appartement dispose de 2 chambres réparties sur 2 étages, ainsi que d'un impressionnant toit-terrasse offrant une vue exceptionnelle sur la ville.

Il vaut la peine d'admirer le bâtiment lui-même: le grand hall d'entrée est doté de carrelage et de fresques modernistes, et l'ascenseur mène directement à chaque étage.

Les finitions et les matériaux sont du plus haut niveau, y compris les cuisines de marques Bulthaup et Neff, ainsi que les salles de bain Roca, Duravit et Hansgrohe. Toutes les maisons sont prêtes à utiliser Internet et disposent de fonctions de sécurité ultramodernes pour une tranquillité d'esprit totale.

Faits saillants

- Excellent emplacement dans la loi de l'Eixample de Barcelone
- Un pâté de maisons du Passeig de Gracia et à proximité de nombreux bâtiments emblématiques
- 3 types de maisons différents à choisir

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

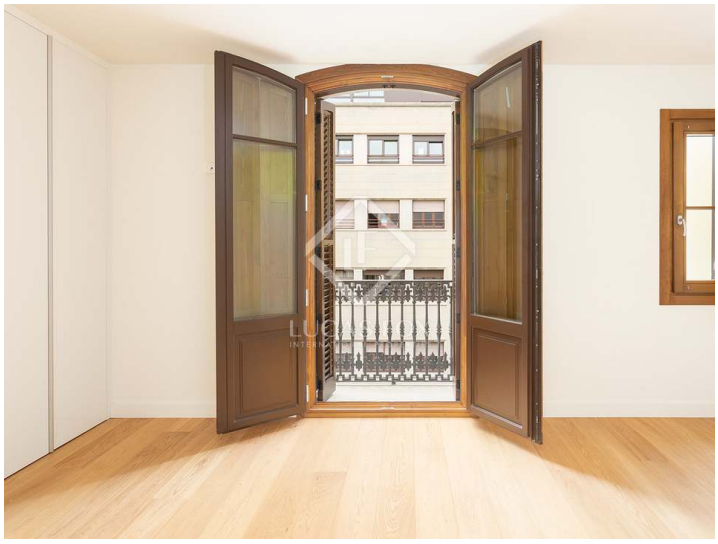
2 188 000 € Appartement - À vendre

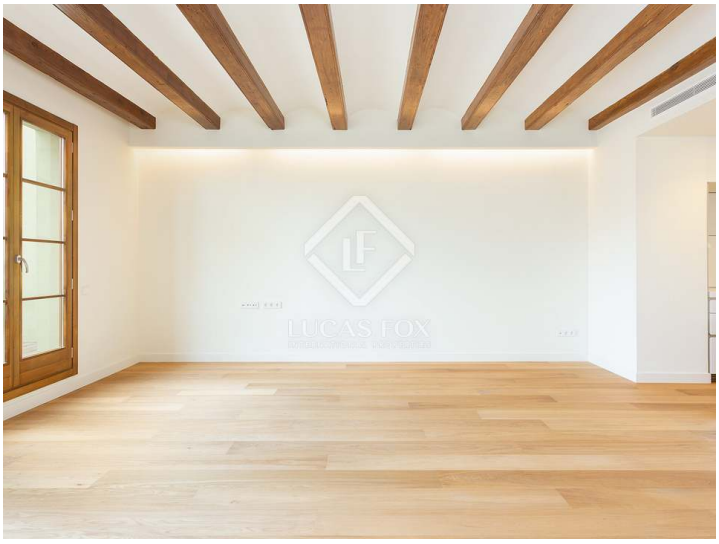
Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 62m² terrasse a vendre á Eixample Droite

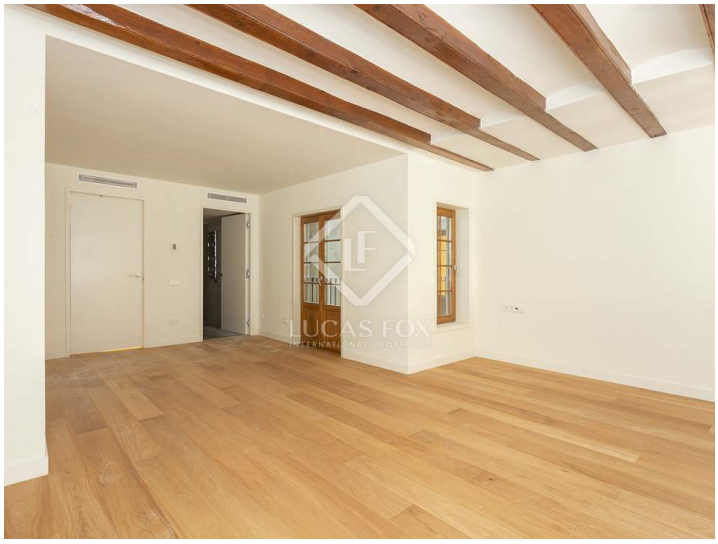
Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3	3	191m²	62m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Finitions, appareils et matériaux de haute qualité
- Belles caractéristiques modernistes combinées avec un design intérieur moderne







Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne