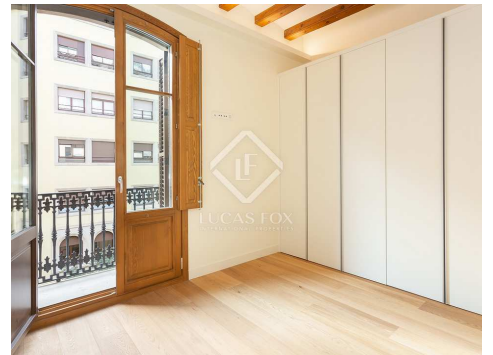


858 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2**      **2**      **85m<sup>2</sup>**   **4m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

858 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**85m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

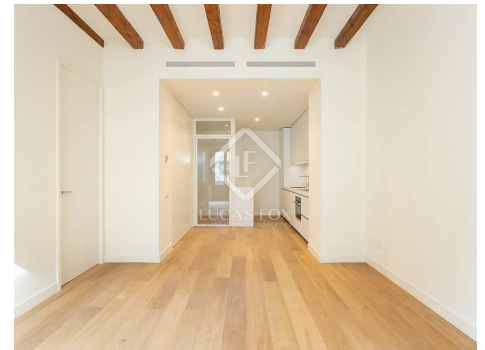
### Bel appartement rénové de 2 chambres à vendre dans un immeuble protégé dans le droit Eixample de Barcelone.

Cet appartement exceptionnel fait partie d'une promotion de nouvelle construction dans le centre de Barcelone. Cette promotion, située dans un bâtiment protégé aux caractéristiques et façades vintage, résume l'histoire de Barcelone tout en promouvant un style de vie moderne. C'est un environnement central mais calme, surplombant la rue Pau Claris et la promenade piétonne bordée d'arbres du passage Méndez Vigo. Sans aucun doute, c'est un quartier vraiment privilégié, avec l'exclusif Paseo de Gracia à seulement un pâté de maisons.

Cet appartement, situé au troisième étage, dispose de 85 m<sup>2</sup> répartis en 2 chambres, 2 salles de bains et salons avec arcs vénitiens et volets. Le salon et l'une des chambres s'ouvrent sur un balcon de 4 m<sup>2</sup>. Les finitions et les matériaux sont du plus haut niveau, y compris les cuisines de marque Bulthaup et Neff, les salles de bain Roca, Duravit et Hansgrohe. Toutes les maisons sont prêtes à avoir une connexion Internet et disposent de dispositifs de sécurité de pointe pour une tranquillité d'esprit totale.

Il vaut la peine d'admirer le bâtiment lui-même: le grand hall d'entrée présente du carrelage et des fresques modernistes, et l'ascenseur mène directement à chaque étage.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison.



[lucasfox.fr/go/bcn20995](https://lucasfox.fr/go/bcn20995)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

858 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2**            **2**            **85m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne