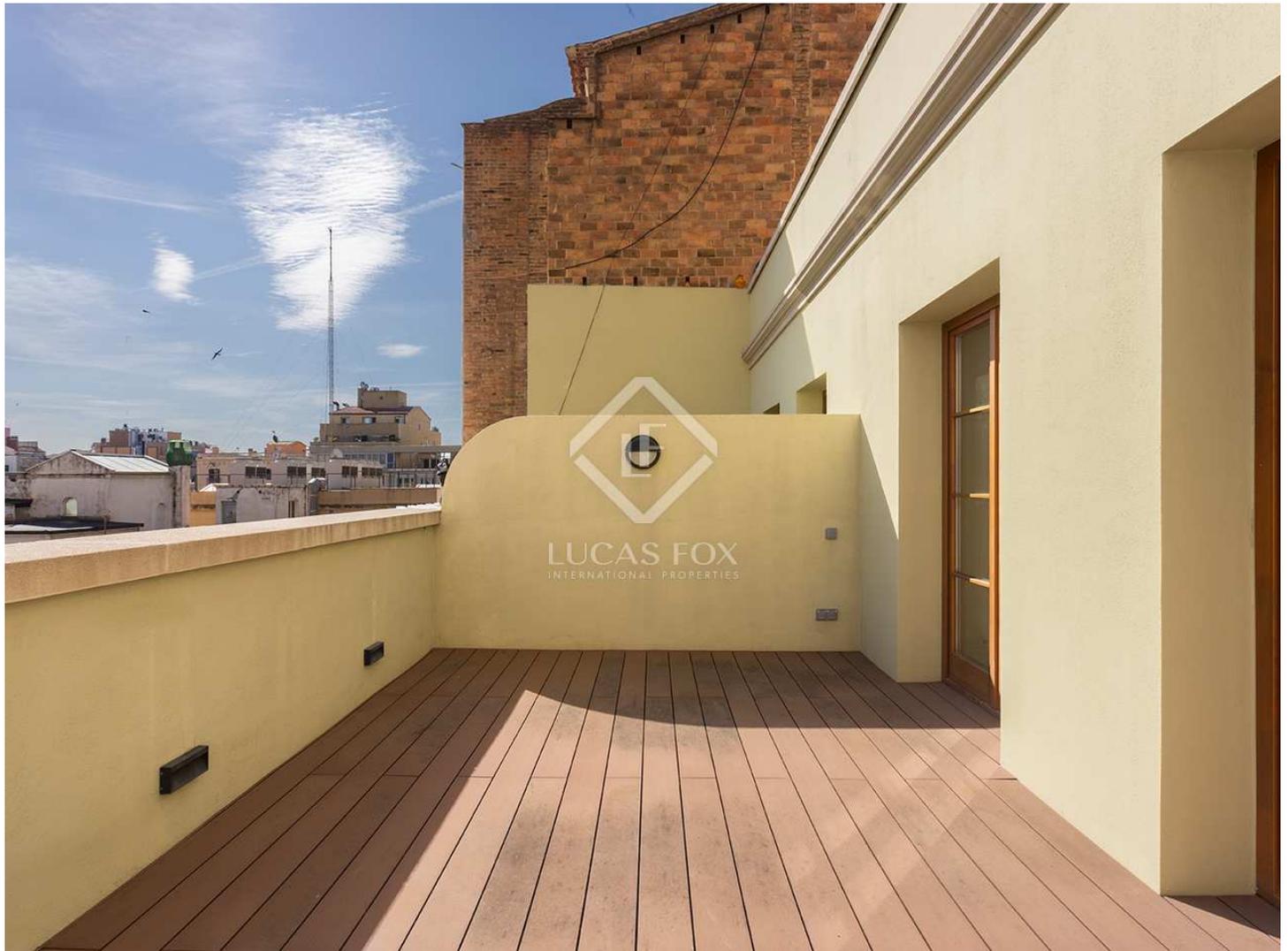


2 188 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 68m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2**            **3**            **145m<sup>2</sup>**    **68m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 188 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 68m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2** Chambres  
**3** Salles de bains  
**145m<sup>2</sup>** Plan  
**68m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse spectaculaire avec terrasse surplombant la ville à vendre dans le centre de Barcelone.

Cet impressionnant penthouse fait partie d'un nouveau développement de construction dans le centre de Barcelone. Ce développement est situé dans un bâtiment protégé avec des éléments et des façades d'époque, c'est donc un bâtiment historique à Barcelone, mais avec tout le confort moderne. Il est situé dans un environnement central mais calme, avec vue sur la rue Pau Claris et la promenade piétonne bordée d'arbres du passage Méndez Vigo. Il s'agit sans aucun doute d'un quartier véritablement privilégié, avec l'exclusif Paseo de Gracia à seulement un pâté de maisons.

Ce penthouse est réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons la belle cuisine ouverte et le salon qui s'ouvre sur une terrasse. Une chambre avec sa salle de bain privative, ainsi qu'un WC invités complètent cet étage.

A l'étage supérieur, la fantastique chambre principale est proposée avec sa salle de bain privative et un coin salon. Le point culminant est la fantastique terrasse avec solarium sur le toit, d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la ville.

Les finitions et les matériaux sont du plus haut niveau, notamment les cuisines des marques Bulthaup et Neff, les salles de bains Roca, Duravit et Hansgrohe. La maison est prête à disposer d'une connexion Internet et dispose de fonctionnalités de sécurité de pointe pour une totale tranquillité d'esprit.

Le bâtiment lui-même mérite d'être admiré : le grand hall présente des sols carrelés et des fresques modernistes, et l'ascenseur mène directement à chaque étage.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison.



[lucasfox.fr/go/bcn20997](https://lucasfox.fr/go/bcn20997)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 188 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 68m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**2**            **3**            **145m<sup>2</sup>**    **68m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne