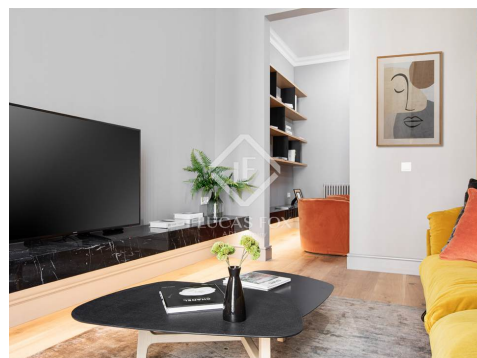


1 850 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4	3	213m ²	3m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 850 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Logement prêt à emménager. Il se compose de 4 pièces (trois chambres et une salle de cinéma) et de 3 salles de bain complètes. Situé dans un emplacement privilégié de l'Eixample de Barcelone.

Maison de charme toute neuve exclusive. Il a été récemment rénové dans son intégralité avec des finitions de haute qualité. Il est situé au troisième étage d'un domaine royal caractéristique de l'Eixample.

Cet appartement est vendu avec tous les meubles, parmi lesquels nous mettons en évidence la table en marbre d'une entreprise italienne, des toilettes design également d'une entreprise italienne, meuble vasque en pierre naturelle de Piasentina, menuiserie extérieure avec double vitrage isolant avec chambre (climalit) et basse émissivité (soleil gardien) et système Silence en verre de menuiserie.

Il est entièrement meublé avec des rideaux, de la literie, des œuvres d'art, entre autres.

La propriété est située à une rue du Paseo de Gracia et se répartit comme suit:

Hall d'entrée, séjour avec 2 balcons face à la rue, cuisine entièrement équipée par la firme italienne Modulnova et électroménagers Miele, coin lecture et home cinéma avec plafonds voûtés catalans (qui peuvent facilement être transformés en chambre).

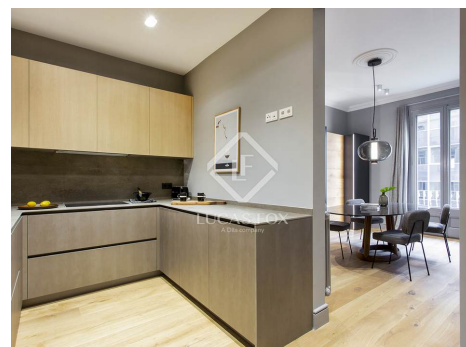
Il dispose également de 3 chambres dont 2 ont une salle de bains privative et des armoires encastrées, et une troisième chambre double également avec des armoires encastrées. Une salle de bain avec douche et buanderie équipée de laveuse et sècheuse (dans ce domaine les installations de la maison sont centralisées).

La maison dispose de conduits de climatisation (pompe à chaleur chaud-froid), chauffage par radiateurs et parquet.

Il a le contrôle par application mobile du thermostat de la propriété.

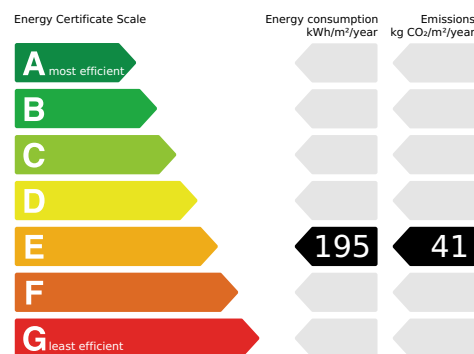
La ferme dispose d'un service de portier et d'un ascenseur. La propriété a 225m2 selon le registre et selon le plan, 212,65 m2 plus 3,22 m2 de balcons.

Contactez-nous pour organiser une visite dans cette magnifique demeure.



lucasfox.fr/go/bcn21032

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

1 850 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne