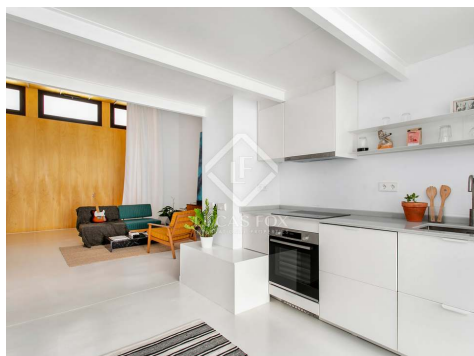


349 000 € Loft - Vendu

loft en excellent état avec 1 chambre a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08020

1 **1** **126m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

349 000 € Loft - Vendu

loft en excellent état avec 1 chambre a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08020

1 **1** **126m²**
Chambres Salles de bains Plan

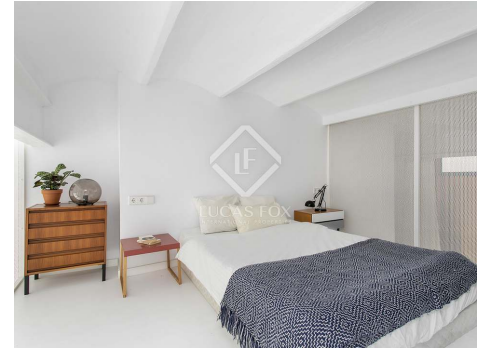
DESCRIPTION

Maison récemment rénovée à concept ouvert, bien située dans le quartier émergent de Poblenu, à côté de l'avenue Diagonal et du parc de Poblenu.

Cette propriété a une superficie construite de 126 m² et est répartie sur un rez-de-chaussée avec une mezzanine. La surface utile du loft est d'environ 90 m². Il vient d'être rénové avec un concept ouvert et une touche industrielle. Il est situé au rez-de-chaussée d'un domaine de 1910 en très bon état et possède un certificat d'occupation.

La distribution de cette propriété est très claire et ouverte. Le rez-de-chaussée comprend un salon multifonctionnel pouvant servir de salle de projection ou de bureau, une cuisine entièrement équipée avec comptoir en marbre naturel, un garde-manger, une salle de bain avec douche et un autre espace polyvalent Profitez-en comme salon ou deuxième chambre double avec dressing. Un escalier donne accès au grenier, qui sert de chambre principale.

Toutes les installations sont électriques et les finitions sont de haute qualité. Il est possible d'acquérir le mobilier, certains sont des pièces sur mesure pour l'espace et d'autres sont de conception belge et danoise. C'est une maison idéale comme résidence principale ou pour investissement, et est prête à emménager. Sa valeur locative a un rendement de plus de 5%.



lucasfox.fr/go/bcn21057

Haut de plafond, Domaine Royale, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

349 000 € Loft - Vendu

loft en excellent état avec 1 chambre a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08020

1 **1** **126m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne