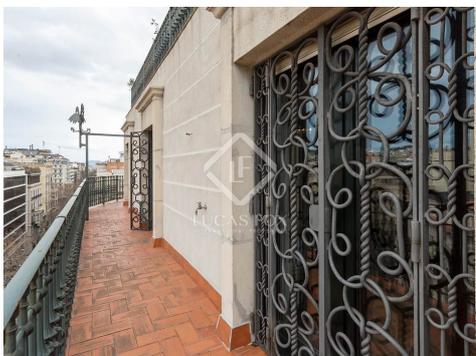


1 200 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**5** Chambres    **3** Salles de bains    **192m<sup>2</sup>** Plan    **30m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**5** **3** **192m<sup>2</sup>** **30m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Fantastique attique à réformer de 192 m<sup>2</sup> dans une ferme d'angle de Rambla Catalunya. Il se compose de 2 unités de registre.**

Lucas Fox présente en exclusivité ce fantastique appartement situé dans un magnifique domaine d'angle de Rambla Catalunya.

L'étage, qui mesure 192 m<sup>2</sup>, est le résultat de l'union de deux unités d'enregistrement. Autrement dit, si vous le souhaitez, vous pouvez diviser ces deux propriétés et obtenir deux maisons d'environ 107 m<sup>2</sup> et 84 m<sup>2</sup>.

La maison est d'origine et provient d'un retour dans un domaine de 1901 connu sous le nom de Casa Verdú. Grâce au fait qu'il soit situé à l'avant-dernier étage du bâtiment, il a beaucoup de lumière aussi bien dans les pièces extérieures que dans les espaces reliés aux cours.

Il compte actuellement cinq chambres et trois salles de bains. Cependant, la nouvelle configuration permettrait de redistribuer les espaces et de les adapter aux besoins du nouveau propriétaire. L'appartement dispose également d'un joli balcon / terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> qui borde toute la façade de la maison et offre une vue sur la Rambla Catalunya. Il dispose également d'un autre espace extérieur d'environ 7 m<sup>2</sup> face au patio de l'île.

L'immeuble, qui dispose d'un service de conciergerie, est en parfait état. Il a été entièrement réhabilité et possède le certificat d'aptitude technique du bâtiment.

En bref, l'occasion idéale de se réformer et de vivre dans un magnifique appartement avec des espaces extérieurs dans un emplacement imbattable ou de le rendre rentable à louer comme deux maisons de luxe.



[lucasfox.fr/go/bcn21499](https://lucasfox.fr/go/bcn21499)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Près des transports publics, Exterior,  
Débaras, Cheminée, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**5**      **3**      **192m<sup>2</sup>**   **30m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne