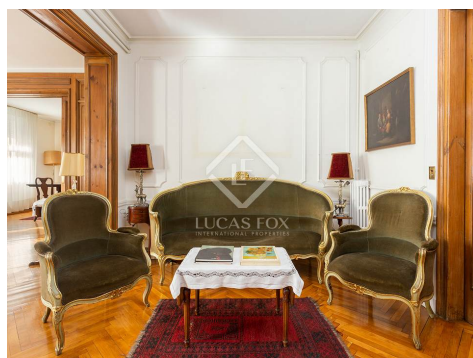
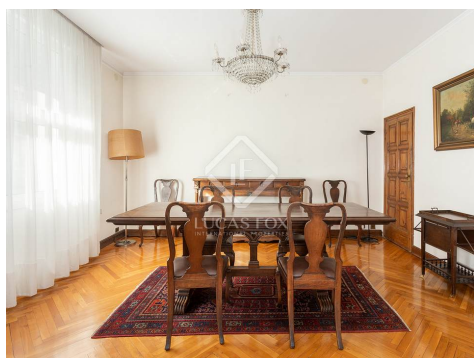


1 050 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **3** **301m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **3** **301m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement dans domaine royal à réformer dans le quartier de Galvany.

Grand appartement avec un grand hall et placards d'époque avec travail de marqueterie. Le salon orienté sud-ouest dispose de grandes fenêtres, d'une cheminée et d'une bibliothèque en bois massif. Avant le salon, nous avons une antichambre intérieure qui remplit les fonctions de bureau.

Adjacentes au salon, nous avons des portes coulissantes en bois massif d'époque qui séparent les deux pièces, dévoilant la grande salle à manger. L'accès à la cuisine se fait par le palier typique de l'époque.

La cuisine a la configuration typique des cuisines Mitjans, une zone d'eau et une autre pour le garde-manger et le bureau. Cet espace dispose d'une buanderie, d'une planche à repasser et d'une grande chambre de service avec une salle de bain privative.

L'appartement dispose d'une entrée principale et de service, avec accès à un chariot élévateur.

Le couloir principal bénéficie de hauts plafonds voûtés avec des portes en bois d'origine. Cela mène à un grand hall qui donne accès à une grande suite avec une antichambre en guise de dressing et deux salles de bains adaptées.

Nous avons également deux grandes chambres doubles extérieures et une autre double intérieure. Ces trois chambres partagent une salle de bain complète.

L'étage est séparable, il est donc idéal pour un investissement ou un client qui souhaite partager l'espace avec un membre de la famille.

L'appartement est idéal pour les personnes qui souhaitent vivre à deux pas de la Rambla Catalunya, dans un appartement spacieux avec des éléments originaux pour le réformer à leur goût.

La ferme ne dispose pas de parking mais il existe des solutions de location de garage à côté de la maison.

La propriété a 273 m2 selon le registre et 301 m2 selon le plan.



lucasfox.fr/go/bcn21784

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Proche des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **3** **301m²**
Chambres Salles de bains Plan

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne