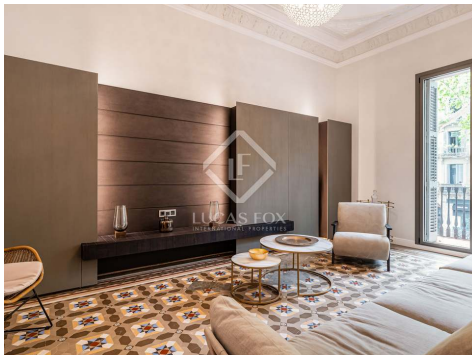


€995,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**155m<sup>2</sup>** Construits  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€995,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**155m<sup>2</sup>** Construits  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Spectaculaire appartement de 3 chambres prêt à emménager, avec des finitions de qualité supérieure, mais qui conserve son charme d'origine, à vendre à Barcelone.**

Au rez-de-chaussée d'un immeuble classique de 1900, nous trouvons ce magnifique appartement luxueusement rénové d'environ 160 m<sup>2</sup> répartis en deux zones complètement différentes. L'espace jour se compose d'un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte de 42 m<sup>2</sup>, très spacieuse et lumineuse, au design avant-gardiste et sobre; une salle de bain complète avec revêtement en marbre et un espace d'eau fonctionnel. Les sols du salon-salle à manger sont en mosaïque Nolla, récupérés selon les techniques les plus modernes, et donnent à la pièce une originalité spectaculaire. Il convient également de noter que les plafonds de cette zone dépassent 4 mètres de haut, avec de beaux et délicats plafonds à caissons d'origine, qui ajoutent de l'espace et de la lumière à la pièce. Depuis le salon, il y a une sortie avec deux grandes fenêtres sur un balcon de 5 m<sup>2</sup> avec vue sur Ronda Sant Pere.

La partie nuit de la maison est divisée en trois chambres: une de taille moyenne, une double avec beaucoup d'espace de rangement et la chambre principale avec dressing, salle de bain complète et un loft spacieux et multifonctionnel de 12m<sup>2</sup>. Nous pouvons souligner à partir de la zone de nuit à quel point il est calme, en plus de caractéristiques telles que les parquets en chêne à chevrons et les poutres apparentes, traitées et en parfait état. Tout cela donne à cet espace un caractère unique, typique des propriétés les plus luxueuses de Barcelone.

D'autres détails à prendre en compte dans la maison sont la qualité du mobilier et de l'équipement, tant dans les différentes pièces que dans la cuisine. La cuisine comprend des meubles de la luxueuse marque italienne Modulnova et des appareils Miele modernes. En ce qui concerne l'équipement, l'appartement dispose de la climatisation dans toutes les pièces par des conduits, du chauffage au gaz par des radiateurs, des portes de haute qualité de près de 3 mètres de haut et des lumières LED dans toute la maison, conçues pour créer des environnements différents.

L'appartement a également accès à un petit patio de 10 m<sup>2</sup> conçu comme un espace de détente où vous pourrez vous détendre.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn21802](https://lucasfox.fr/go/bcn21802)

Éclairage naturel, Haut de plafond,  
Pavements hydrauliques,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Espace chill-out, Rénové

€995,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

Sans aucun doute, nous trouvons dans cette maison l'union parfaite entre le classique et le moderne, avec un design soigné dans les moindres détails, qui combine parfaitement le confort actuel avec les éléments originaux de l'architecture moderniste de Barcelone. Un délice pour tous ceux qui savent apprécier le design.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€995,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3**            **2**            **155m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne